

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: п. Гигант ул. Комсомольская, 37  
в форме очно-заочного голосования

п. Гигант

«01» сентября 2019г.

Место проведения собрания : п. Гигант, ул. Комсомольская, 37 (придомовая территория МКД)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная

Дата начала голосования : 01 сентября 2019 время: 17 ч 00 мин

Дата окончания голосования: 01 сентября 2019 время: 18 ч 00 мин

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений  
01 сентября 2019 время 18 час 00 мин

Инициаторы проведения общего собрания

ООО «УК Лира» директор Лотник Евгений Юрьевич (ИНН 6153007318, ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

Кворум (не)имеется. Собрание(не) правомочно.

На дату проведения общего собрания установлено:

- общая площадь, находящаяся в праве собственности у собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Гигант, ул. Комсомольская, дом 37 2660,6 кв.м, что составляет 100 % голосов;
- в собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 1407,1 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме;
- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 52,89% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждается правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников по адресу : ул. Комсомольская; 37
- уведомление собственников многоквартирного дома об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании осуществляется путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и согласования о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №37 по ул. Комсомольская и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и места хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными

отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией, ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### 1. Проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложено: Бутенко Н.И. (собственник кв. № 28, свидетельство о гос. Регистр. права от 03.07.02 № 61-АА 072438), провести собрание в форме очно-заочного голосования.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1407,1 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

Принято решение: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

### 2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: утвердить председателем собрания Бутенко Н.И. (собственник кв. № 28, свидетельство о гос. регистр права от 03.07.02 № 61-АА 072438), секретарем собрания Юрьева О.И. (собственник кв. № 17, Свидетельство о гос. Регистр права от 27.09.1996 № б/н.) и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов. Оформлению и подписанию протокола общего собрания.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1407,1 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

Принято решение: утвердить председателем собрания Бутенко Н.И.

(собственник кв. № 28, свидетельство о гос. регистр права от 03.07.02 № 61-АА 072438), секретарем собрания

Юрьева О.И. (собственник кв. № 17, свидетельство о гос. Регистр. Права от 27.09.1996 № б/н.) и наделить указанные лица

полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания).

### 3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.

Предложено: Для выбора состава Совета дома слушали Бутенко Н.И. (собственник кв. № 28, свидетельство о гос. регистр права от 03.07.02 № 61-АА 072438)

Предложены кандидатуры Членов Совета дома в количестве 1 чел.

1. Строгачева Н.И. (собственник кв. № 7, свидетельство о гос. регистр права от 01.01.1995 № б/н.)

2. \_\_\_\_\_ (собственник кв. № \_\_\_\_\_, свидетельство о гос. регистр права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

3. \_\_\_\_\_ (собственник кв. № \_\_\_\_\_, свидетельство о гос. регистр права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

4. \_\_\_\_\_ (собственник кв. № \_\_\_\_\_, свидетельство о гос. регистр права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Председатель Совета дома избрать Бутенко (собственник квартиры № 28)

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1407,1 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

Принято решение: В результате голосования выбран Совет многоквартирного дома Стригунова И.М. (собственник кв. № 7, свидетельство о гос регистр права от 01.01.95 № О/И.)

4. **Расторжение договора с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения**  
Предложено: Слушали Бутенко И.И. (собственник кв. № 28, свидетельство о гос регистр права от 03.07.02 № 61-АА 072738, ) предложено расторгнуть договор управления с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения  
**итоги голосования** ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 14071 кв.м, 100 % голосов присутствующих;  
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Расторгнуть договор с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения с 01.10.2019 (собственник кв. № 28, свидетельство о гос регистр права от 03.07.02 № 61-АА 072738) Бутенко И.И.

5. **Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.**

Предложено: Бутенко И.И. (собственник кв. № 28, свидетельство о гос регистр права от 03.07.02 № 61-АА 072738, ) и наделить его полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.

**итоги голосования** ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 14071 кв.м, 100 % голосов присутствующих;  
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Бутенко И.И. (собственник кв. № 28, свидетельство о гос регистр права от 03.07.02 № 61-АА 072738, ) и наделить его полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.

6. **Выбор способа управления.**

Предложено: Бутенко И.И. (собственник кв. № 28, свидетельство о гос регистр права от 03.07.02 № 61-АА 072738, ) выбрать организацию на выполнение управленческой деятельности Общество с ограниченной ответственностью « Управляющая компания «Лира» ( директор Лотник Евгений Юрьевич ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

**итоги голосования** ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1407,1 кв.м, 100 % голосов присутствующих;  
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Выбрать на осуществление управленческой деятельности Общество с ограниченной ответственностью « Управляющая компания «Лира» ( директор Лотник Евгений Юрьевич ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года Выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

7. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.**

Предложено: Директором Лотником Е.Ю. ( ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области), предложен проект договора управления с ООО «УК Лира»

**итоги голосования** ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1407,1 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Утвердить проект договора между собственниками МКД и ООО «УК Лира» с 01.10.2019 и заключить договор управления на срок 1 год.

8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества и управлению многоквартирным домом.

Предложено: Выступил директор Лотник Евгений Юрьевич (ИНН 6153007318, ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области), который предложил утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и услуг управления многоквартирным домом 11,67руб в месяц с одного квадратного метра.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1407,1 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: В результате голосования принято решение утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за услуги по надлежащему содержанию общего имущества и услуг управления многоквартирным домом 11,67 руб в месяц с одного квадратного метра.

9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.

Предложено: Буменко Н.И. (собственник кв. № 28, свидетельство о гос регистр права от 03.07.02 № 61AA 072438) план работ по текущему ремонту на 2019,2020.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1407,1 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019,2020гг

10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №37 по ул. Комсомольская и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и места хранения документов общего собрания.

Предложено: Буменко Н.И. (собственник кв. № 28, свидетельство о гос регистр права от 03.07.02 № 61AA 072738) обязать в срок до 01.10.2019 передать техническую документацию на многоквартирный дом №37 по ул. Комсомольская и иные документы связанные с управлением этим домом, в управляющую компанию «Лира» и место хранения документов общего собрания.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1407,1 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Обязать управляющую компанию МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения в срок 01.10.2019 передать техническую документацию на многоквартирный дом №37 ул. Комсомольская и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую компанию ООО «УК Лира».

11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД,

рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

Предложено: Бутенко Н.И. (собственник кв. № 28, свидетельство о гос регистр права от 03.07.02 № 61/АА 072738) заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами). Заключить договор между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД. Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления.

**итоги голосования** ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участия в собрании):

ЗА 1407,1 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

**Принято решение:** Заключить прямые договора собственников с ресурсоснабжающими организациями ( отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами) . Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления пропорционально распределять разницу между показаниями приборов учета по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, на собственников помещений в многоквартирном доме согласно занимаемой площади.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по ул. Комсомольская, 37 - 1 экз (2 лист)
2. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников МКД – 1 экз ( 4 лист )
3. Реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - 1 экз; ( 12 лист )
4. Бюллетень голосования собственников помещения при проведении внеочередного собрания. 0 . 1 экз, 0
5. Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения – 1 экз.
6. Проект договора управления между собственниками МКД и ООО «УК Ли́ра» ( с приложениями) – в 1 экз ( — лист )
7. План работ по текущему ремонту – 1 экз ( 1 лист )

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

—

<u>Бутенко Н.И.</u>	/	<u>Бутенко Н.И.</u>
<u>Юрьева О.И.</u>	/	<u>Юрьева О.И.</u>
<u>Степанюкова Н.М.</u>	/	<u>Степанюкова Н.М.</u>
_____	/	_____
_____	/	_____

Директор ООО «УК Ли́ра»

Е.Ю. Лотник / Е.Ю. Лотник