

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: п. Гигант ул. Ленина, дом 112  
в форме очно-заочного голосования

п. Гигант

« 12 сентября 2019 г. »

Место проведения собрания : п. Гигант, ул. Ленина, дом 112 ( придомовая территория МКД)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная

Дата начала голосования :

12 сентября 2019 время: 17 ч 00 мин

Дата окончания голосования:

12 сентября 2019 время: 18 ч 00 мин

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений  
12 сентября 2019 время 18 час 00 мин

Инициаторы проведения общего собрания

ООО «УК Лира» директор Лотник Евгений Юрьевич ( ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

Кворум (не)имеется . Собрание(не) правомочно.

На дату проведения общего собрания установлено:

- общая площадь, находящаяся в праве собственности у собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Гигант, ул. Ленина, 112 230,3 кв.м, что составляет 100 % голосов;

- в собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 1195,8 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 51,96% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждается правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников по адресу : ул. Ленина, д. 112

- уведомление собственников многоквартирного дома об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании осуществляется путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и согласования о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №112 по ул. Ленина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и места хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями ( отоплению, водоотведению, холодному

водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### 1. Проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложено: Тротоковиллоба С.В. (собственник кв. № 27, свидетельство о гос. регистр. права от 02.04.13 № 61А3 572 784), провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**итоги голосования** (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1195,8 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

**Принято решение:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

### 2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: утвердить председателем собрания Тротоковилова С.В., (собственник кв. № 27, свидетельство о гос регистр права от 02.04.13 № 61А3 572 784), секретарем собрания Щербак Л.В. (собственник кв. № 33, Свидетельство о гос. регистр права от 06.06.03 № 61АА 028933) и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов. Оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**итоги голосования** (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1195,8 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

**Принято решение:** утвердить председателем собрания Тротоковилова С.В. (собственник кв. № 27 свидетельство о гос регистр права от 02.04.13 № 61А3 572 784), секретарем собрания Щербак Л.В. (собственник кв. 33, свидетельство о гос. Регистр. Права от 06.06.03 № 61АА 028933) и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания).

### 3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.

Предложено: Для выбора состава Совета дома слушали Тротоковилова С.В. (собственник кв. № 27, свидетельство о гос регистр права от 02.04.13 № 61А3 572 784)

Предложены кандидатуры Членов Совета дома в количестве 1 чел.

1. Иванову М.А. (собственник кв. № 37, свидетельство о гос регистр права от 04.09.09 № 61-АЕ 135451)

2. \_\_\_\_\_ (собственник кв. № \_\_\_\_\_, свидетельство о гос регистр права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

3. \_\_\_\_\_ (собственник кв. № \_\_\_\_\_, свидетельство о гос регистр права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

4. \_\_\_\_\_ (собственник кв. № \_\_\_\_\_, свидетельство о гос регистр права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Председатель Совета дома избрать Тротоковилова собственник квартиры № 27

**итоги голосования** ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1195,8 кв.м, 100 % голосов присутствующих;  
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;  
Принято решение: В результате голосования выбран Совет многоквартирного дома Иванову Н.А (собственник кв. № 37, свидетельство о гос регистр права от 04.09.09 № 61-АЕ 135451 )

#### 4. Расторжение договора с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения

Предложено: Слушали Кротоковиллова (собственник кв. № 27, свидетельство о гос регистр права от 02.04.13 № 61А3 572784 , ) предложено расторгнуть договор управления с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения

итоги голосования ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1195,8 кв.м, 100 % голосов присутствующих;  
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Расторгнуть договор с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения с 01.10.2019 (собственник кв. № 27, свидетельство о гос регистр права от 02.04.13 № 61А3 572784 ) Кротоковилова С.В.

#### 5. Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.

Предложено: Кротоковилова С.В (собственник кв. № 27, свидетельство о гос регистр права от 02.04.13 № 61А3 572784 , ) и наделить его полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.

итоги голосования ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1195,8 кв.м, 100 % голосов присутствующих;  
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Кротоковилова С.В (собственник кв. № 27, свидетельство о гос регистр права от 02.04.13 № 61А3 572784 ) и наделить его полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.

#### 6. Выбор способа управления.

Предложено: Кротоковилова С.В (собственник кв. № 27, свидетельство о гос регистр права от 02.04.13 № 61А3 572784 , ) выбрать организацию на выполнение управленческой деятельности Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ли́ра» ( директор Лотник Евгений Юрьевич ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

итоги голосования ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1195,8 кв.м, 100 % голосов присутствующих;  
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Выбрать на осуществление управленческой деятельности Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ли́ра» ( директор Лотник Евгений Юрьевич ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

**7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.**

**Предложено:** Директором Лотником Е.Ю. (ИНН 6153007318, ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области), предложен проект договора управления с ООО «УК Ли́ра»

**итоги голосования** ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1195,8 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

**Принято решение:** Утвердить проект договора между собственниками МКД и ООО «УК Ли́ра» с 01.10.2019 и заключить договор управления на срок 1 год.

**8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества и управлению многоквартирным домом..**

**Предложено:** Выступил директор Лотник Евгений Юрьевич (ИНН 6153007318, ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области), который предложил утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и услуг управления многоквартирным домом 11,67руб в месяц с одного квадратного метра.

**итоги голосования** ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1195,8 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

**Принято решение:** В результате голосования принято решение утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за услуги по надлежащему содержанию общего имущества и услуг управления многоквартирным домом 11,67 руб в месяц с одного квадратного метра.

**9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.**

**Предложено:** Фротов Александрович С.В. (собственник кв. № 27, свидетельство о гос регистр права от 02.04.13 № 61А3 572784) план работ по текущему ремонту на 2019,2020.

**итоги голосования** ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1195,8 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

**Принято решение:** Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019,2020гг

**10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №112 по ул. Ленина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и места хранения документов общего собрания.**

**Предложено:** Фротов Александрович (собственник кв. № 27, свидетельство о гос регистр права от 02.04.13 № 61А3 572784) обязать в срок до 01.10.2019 передать техническую документацию на многоквартирный дом №112 по ул. Ленина и иные документы связанные с управлением этим домом, в управляющую компанию «Ли́ра» и место хранения документов общего собрания.

**итоги голосования** ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1195,8 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_\_ % голосов присутствующих

Принято решение: Обязать управляющую компанию МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения в срок 01.10.2018 передать техническую документацию на многоквартирный дом №112 ул. Ленина и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую компанию ООО «УК Лира».

**11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).**

Предложено: протокол собрания С.В. (собственник кв. № 27, свидетельство о гос регистр права от 12.04.13 № 61А3 572 484).

Заключить прямые договора собственников с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами). Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления.

**итоги голосования** ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1195,8 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_\_ % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_\_ % голосов присутствующих

**Принято решение:** Заключить прямые договора собственников с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами). Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления пропорционально распределять разницу между показаниями приборов учета по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, на собственников помещений в многоквартирном доме согласно занимаемой площади.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по ул. Ленина, дом 112 - 1 экз (2 лист)
2. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников МКД - 1 экз (3 лист)
3. Реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - 1 экз; (10 лист)
4. Бюллетень голосования собственников помещения при проведении внеочередного собрания. \_\_\_\_\_ . 1 экз, \_\_\_\_\_
5. Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения - 1 экз.
6. Проект договора управления между собственниками МКД и ООО «УК Лира» ( с приложениями) - в 1 экз ( \_\_\_\_\_ лист)
7. План работ по текущему ремонту - 1 экз ( 1 лист)

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:











Александров А.В. / Иванов  
Иванов П.В. / Иванов  
Иванова И.А. / Иванов







Директор ООО «УК Лира»


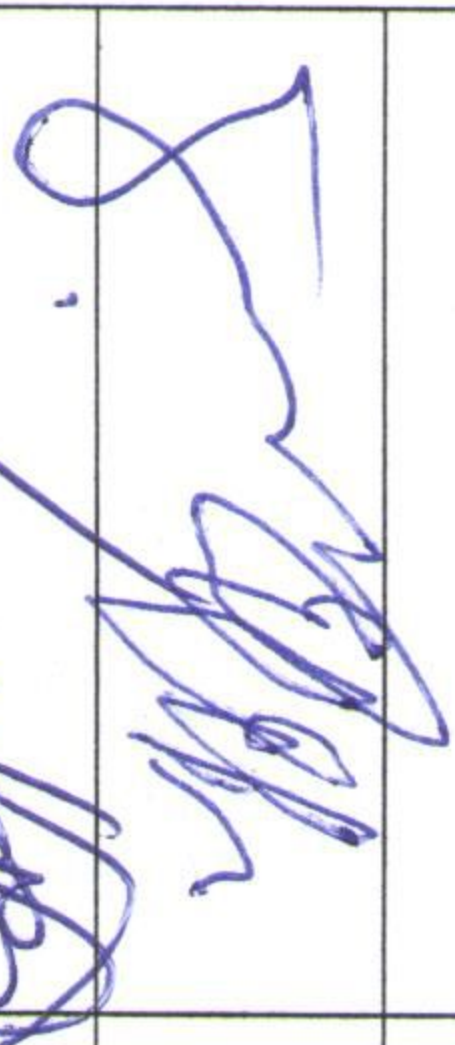




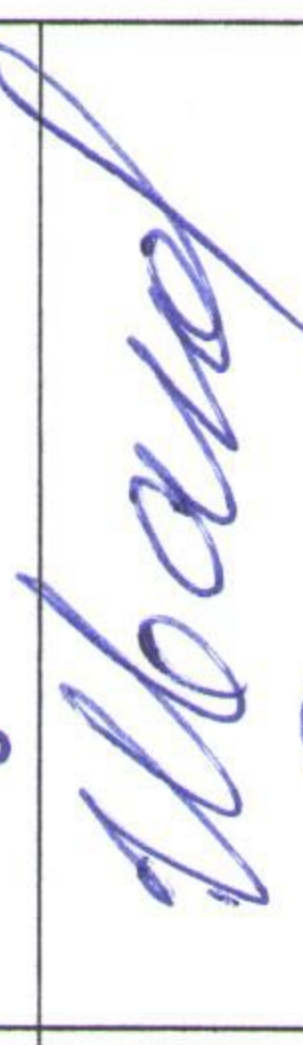
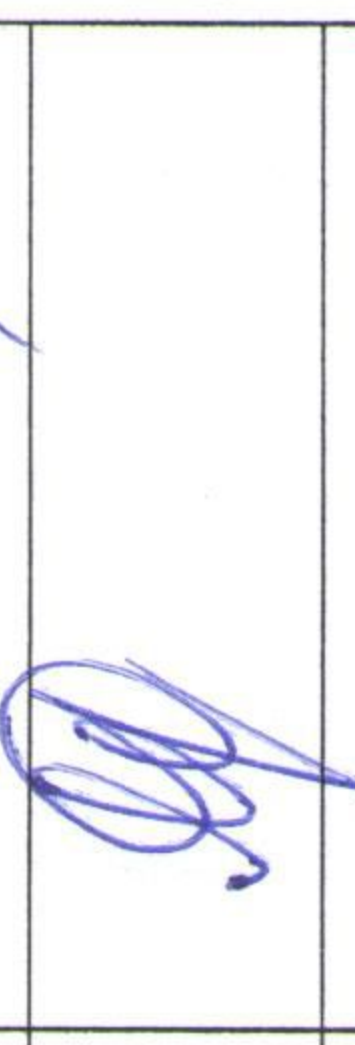
Е.Ю. Лотник / Е.Ю. Лотник


Лист регистрации участников общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме,  
 находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Ленина, дом 112

форма проведения собрания: очно-заочная  
 дата проведения собрания 12.09 2019 года  
 место проведения собрания : п. Гигант, ул. Ленина, 112 (придомовой территории)

№ кв	ФИО	Общая площадь жилых помещений	Доля в праве собственности	Документ подтверждающий собственность (св-во, договор приватизации, купли-продажи; серия № дата выдачи)	Подпись собственника
1	Дмитриенко Г. Н.	37,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
2	Косточенко В.А.	52,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
3	Смыкова Е.В.	62,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №867001 от 13.10.2004г	
4	Калашников Н.И.	34,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №530149 от 11.06.2014	
5	Щеглова Н.В.	50,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №525292 от 22.10.2003г	
6	Зубенко Л.А.	62,1	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 13.09.1996г пр. 6 от 02.02.1992г.	
7	Герасименко М.К.	34,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61 №017721 от 29.03.2000г	
8	Южанова А.А.	50,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АД № 471050 от 19.12.2008г	
9	Магушкин А.В.	64,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
10	Челомбарсова И.В.	33,8	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 07.10.1991г	

11	Шевридинов В.А.	50,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №360824 от 10.04.2014г	
12	Бобровский С.А.	63,8	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 01.09.2002г	
13	Горайнова С.В.	64,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права №	
14	Светличная И.В.	75,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЖ №957701 от 30.03.2012г	
15	Протоковилов И.Г.	63,5	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 01.09.1992г пр.6 от 02.02.1992г	
16	Резван П.А.	74,3	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 16.10.1991г	
17	Шерстобитова О.А.	62,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №360824 от 10.04.2014г	
18	Цоколова Т.В.	78,0	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 16.10.1991г	
19	Коваленко В.В.	63,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №679228 от 11.12.2014г	
20	Цукур Н. К.	77,0	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 16.10.1992г	
21	Чапский Н.П.	75,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЖ №241248 от 06.04.2011г	
22	Соломина Н. А.	62,7	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 29.12.1992г	
23	Светличный Е.В. /Яворнишова	75,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АГ №941795 от 24.01.2008г	
24	Махова Т.Г.	65,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61\040-61\040\004\2013-2410\1 от 15.05.2015г	
25	Серова О.Ю.	76,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №816593 от 07.06.2013г	
26		63,5	1	Свидетельство о государственной регистрации	

27	Родичкина О.Л. Протокилова С. В.	79,8	1	права 61-АА №028867 от 04.06.2002г Свидетельство о государственной регистрации права 61-А3 №572784 от 02.04.2013г	
28	Вахник В.С.	78,4	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 22.12.1992г	
29	Приходько М.В.	64,9	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 25.09.1999г	
30	Алтухова Т.М.	49,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/040/61-0400/2015-2461/1 от 01.12.2015г	
31	Иванова Т.В.	34,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права №	
32	Хара С.А.	66,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61.№0036834 от 10.03.2000г	
33	Щербак Л.В.	51,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №028933 от 06.06.2003г	
34	Павленко Г.Ф.	34,5	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 19.12.1997г	
35	Хара А.И.	63,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права №	
36	Корнева Н.И. Сурова З.А	48,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права №	
37	Иванова Н.А.	37,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №135451 от 04.09.2009г	
38	Мисюра Т.А.	63,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №352707 от 26.11.2009г	
39	Мисюра Т.А.	50,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-А3 №105914 от 29.06.2012г	
40	Торлецкий М.М.	34,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права №	

Председатель собрания:  / Антомова С.В. Секретарь собрания: Щербак Л.В.



Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
 находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Ленина, дом 112

форма проведения собрания: очно-заочная  
 дата проведения собрания \_\_\_\_\_ 2019 года  
 место проведения собрания : п. Гигант, ул. Ленина, дом 112 ( придомовая территория)

№ кв	ФИО	Общая площадь жилых помещений	Документ подтвержд. право собственности ( св-во, договор купли-продажи)	Вопрос №1 Проведение собрания в форме очно-заочного голосования			Вопрос №2 Утверждение председателя и секретаря собрания наделенных указанными полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			Вопрос №3 Выбор Совета дома и председателя Совета Дома			Вопрос №4 Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения			Вопрос №5 Выбор лица, и его наделения полномочиями на всех и о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.		
				за	прот ив	во зд ер жа лс я	за	прот ив	во зд ер жа лс я	за	прот ив	во зд ер жа лс я	за	прот ив	во зд ер жа лс я			
1	Дмитриенко Г. Н.	37,2	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓			✓			✓			✓					
2	Костюченко В.А.	52,3	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓			✓			✓			✓					
3	Смыкова Е.В.	62,1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №867001 от 13.10.2004г	✓			✓			✓			✓					
4	Калашников Н.И.	34,2	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-АИ N 530149 от	✓			✓			✓			✓					





28	Вахник В.С.	78,4	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 22.12.1992г	✓		✓		✓		✓		✓	
29	Приходько М.В.	64,9	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 25.09.1999г	✓		✓		✓		✓		✓	
30	Алтухова Т.М.	49,4	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/040/61-0400/2015-2461/1 от 01.12.2015г	✓		✓		✓		✓		✓	
31	Иванова Т.В.	34,5	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓		✓		✓		✓		✓	
32	Хара С.А.	66,9	Свидетельство о государственной регистрации права 61.№0036834 от 10.03.2000г	✓		✓		✓		✓		✓	
33	Щербак Л.В.	51,5	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №028933 от 06.06.2003г	✓		✓		✓		✓		✓	
34	Павленко Г.Ф.	34,5	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 19.12.1997г	✓		✓		✓		✓		✓	
35	Хара А.И.	63,3	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓		✓		✓		✓		✓	
36	Корнева Н.И. <i>Суророва ЭА</i>	48,7	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓		✓		✓		✓		✓	
37	Иванова Н.А.	37,8	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №135451 от 04.09.2009г	✓		✓		✓		✓		✓	
38	Мистюра, Т.А.	63,0	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №352707 от 26.11.2009г	✓		✓		✓		✓		✓	















БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ № 1

на общем собрании собственников помещений в д. 112 по ул. Ленина п. Гигант

" 12 " сентября 2019;

Сведения о собственнике:

ФИО Жара Светлана Александровна

Паспорт серия 6014 № 737153 выдан кем МО УФМС РФ по РО

06.05.2015 г.. зарегистрирован \_\_\_\_\_

По адресу: п. Гигант, ул. Ленина, д. 112

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 32 д.112 по ул.

Ленина, в праве собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику

РО 61 0036834 от 10.03.2002.

Доля собственника в жилом помещении 66,9

Повестка дня общего собрания :

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №112 по ул. Ленина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

	Повестка дня	Выразите свое мнение по Вопросу повестки дня ( ваш вариант отметить)
1.	Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
2.	Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председателя <u>Тротоковичева С.В.</u> Секретаря общего собрания <u>Щербак П.В.</u>	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____ За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
3.	Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
4.	Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
5.	Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения Наделенное лицо <u>Тротоковичев С.В.</u>	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
6.	Выбор способа управления.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
7.	Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
8.	Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
9.	Утверждение плана работ по текущему ремонту.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
10.	Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №112 по ул. Ленина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
11.	Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу :

п. Гигант, ул. Ленина, д. 112 кв. 27  
Подпись собственника Заф-Жара С.А.