

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: п. Гигант ул. Свободы, дом 2  
в форме очно-заочного голосования

п. Гигант

26 сентября 2019г.

Место проведения собрания : п. Гигант, ул. Свободы, дом 2 ( придомовая территория МКД)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная

Дата начала голосования : 26 сентября 2019 время: 17 ч 00 мин

Дата окончания голосования: 26 сентября 2019 время: 18 ч 00 мин

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений  
26 сентября 2019 время 18 час 00 мин

Инициаторы проведения общего собрания

ООО «УК Лира» директор Лотник Евгений Юрьевич ( ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

Кворум (не)имеется . Собрание(не) правомочно.

На дату проведения общего собрания установлено:

- общая площадь, находящаяся в праве собственности у собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Гигант, ул. Свободы, дом 2 1484,8 кв.м, что составляет 100 % голосов;

- в собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 941,0 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 57,63% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников по адресу : ул. Свободы, д. 2.

- уведомление собственников многоквартирного дома об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании осуществляется путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и согласования о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №2 по ул. Свободы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и места хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодного водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными

отходами ) и заключение договоров между Управляющей организацией ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### 1. Проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложено: Скрипникова С.А. (собственник кв. № 18, свидетельство о гос. Регистр. права от 12.07.01 № 128768), провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**итоги голосования** (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 94,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

Принято решение: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

### 2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: утвердить председателем собрания Скрипникова С.А. (собственник кв. № 18, свидетельство о гос регистр права от 12.07.01 № 128768), секретарем собрания Юдаку Т.П. (собственник кв. № 13, Свидетельство о гос. Регистр права от 06.08.2013 № 61А30169413 и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов. Оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**итоги голосования** (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 94,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

Принято решение: утвердить председателем собрания Скрипникова С.А. (собственник кв. № 18 свидетельство о гос регистр права от 06.08.13 № 128768), секретарем собрания Юдаку Т.П. (собственник кв. 13, свидетельство о гос. Регистр. Права от 06.08.2013 № 61А3 169413 и наделить указанные лица полномочиями по прозведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания).

### 3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.

Предложено: Для выбора состава Совета дома слушали Скрипникова С.А. (собственник кв. № 18, свидетельство о гос регистр права от 12.07.01 № 128768)

Предложены кандидатуры Членов Совета дома в количестве — чел.

1. Лушкину М.В. (собственник кв. № 5, свидетельство о гос регистр права от 21.09.01 № 61АН 241786)

2. — (собственник кв. № —, свидетельство о гос регистр права от — № —)

3. — (собственник кв. № —, свидетельство о гос регистр права от — № —)

4. — (собственник кв. № —, свидетельство о гос регистр права от — № —)

Председатель Совета дома избрать Скрипникова собственник квартиры № 18

**итоги голосования** ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 94,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

Принято решение: В результате голосования выбран Совет многоквартирного дома Луткину И.В. (собственник кв. № 5, свидетельство о гос регистр права от 21.09.09 № 61/01/2017/001)

4. Расторжение договора с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения  
Предложено: Слушали Скрипникова С.А. (собственник кв. № 18, свидетельство о гос регистр права от 12.07.01 № 128768, ) предложено расторгнуть договор управления с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения  
итоги голосования ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 94,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;  
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Расторгнуть договор с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения с 01.10.2019

5. Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.

Предложено: Скрипникова С.А. (собственник кв. № 18, свидетельство о гос регистр права от 12.07.01 № 128768, ) и наделить его полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.

итоги голосования ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 94,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;  
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Скрипникова С.А. (собственник кв. № 18, свидетельство о гос регистр права от 12.07.01 № 128768, ) и наделить его полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.

6. Выбор способа управления.

Предложено: Скрипниковой С.А. (собственник кв. № 18, свидетельство о гос регистр права от 12.07.01 № 128768, ) выбрать организацию на выполнение управленческой деятельности Общество с ограниченной ответственностью « Управляющая компания «Лири» ( директор Лотник Евгений Юрьевич ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия №604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

итоги голосования ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 94,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;  
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Выбрать на осуществление управленческой деятельности Общество с ограниченной ответственностью « Управляющая компания «Лири» ( директор Лотник Евгений Юрьевич ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Предложено: Директором Лотником Е.Ю. ( ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области), предложен проект договора управления с ООО «УК Лири»

итоги голосования ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 94,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Утвердить проект договора между собственниками МКД и ООО «УК Лира» с 01.10.2019 и заключить договор управления на срок 1 год.

**8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества и управлению многоквартирным домом..**

Предложено: Выступил директор Лотник Евгений Юрьевич (ИНН 6153007318, ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области), который предложил утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и услуг управления многоквартирным домом **11,67 руб** в месяц с одного квадратного метра.

итоги голосования ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 94,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: В результате голосования принято решение утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за услуги по надлежащему содержанию общего имущества и услуг управления многоквартирным домом **11,67 руб** в месяц с одного квадратного метра.

**9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.**

Предложено: Скрипникова С.А. (собственник кв. № 18, свидетельство о гос регистр права от 12.04.01 № 128768) план работ по текущему ремонту на 2019,2020.

итоги голосования ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 94,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019,2020гг

**10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №2 по ул. Свободы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и места хранения документов общего собрания.**

Предложено: Скрипникова С.А. (собственник кв. № 18, свидетельство о гос регистр права от 12.04.01 № 128768) обязать в срок до 01.10.2019 передать техническую документацию на многоквартирный дом №2 по ул. Свободы и иные документы связанные с управлением этим домом, в управляющую компанию «Лира» и место хранения документов общего собрания.

итоги голосования ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 94,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Обязать управляющую компанию МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения в срок — передать техническую документацию на многоквартирный дом №2 ул. Свободы и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую компанию ООО «УК Лира».

**11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодного водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).**

Предложено: Сергеев С.А. (собственник кв. № 18, свидетельство о гос регистр права от 12.04.01 № 128768).

Заключить прямые договора собственников с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодного водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами). Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления.

**итоги голосования** ( в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участия в собрании):

ЗА 944,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

**Принято решение:** Заключить прямые договора собственников с ресурсоснабжающими организациями ( отоплению, водоотведению, холодного водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами ). Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления пропорционально распределять разницу между показаниями приборов учета по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, на собственников помещений в многоквартирном доме согласно занимаемой площади.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по ул. Свободы, дом 2 - 1 экз (2 лист)
2. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников МКД – 1 экз (4 листа)
3. Реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - 1 экз; ( — )
4. Бюллетень голосования собственников помещения при проведении внеочередного собрания. 1 шт. 1 экз, 1 лист
5. Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения – 1 экз.
6. Проект договора управления между собственниками МКД и ООО «УК Ли́ра» ( с приложениями) – в 1 экз ( — лист)
7. План работ по текущему ремонту – 1 экз ( 1 лист)

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Сергеев С.А.  
Иванов Т.Т.  
Лузкин И.В.

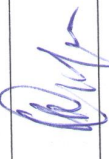
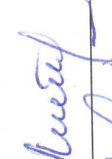

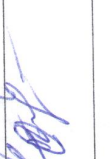



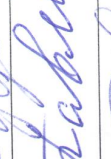

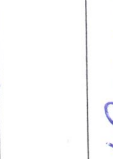
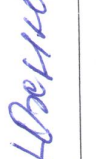
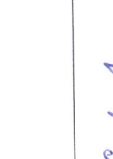

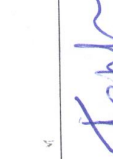
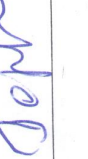
Директор ООО «УК Ли́ра»









Е.Ю. Лотник / Е.Ю. Лотник

Лист регистрации участников общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме,  
 находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Свободы, дом 2

форма проведения собрания: очно-заочная  
 дата проведения собрания 26.09 2019 года  
 место проведения собрания : п. Гигант, ул. Свободы, дом 2 (придомовой территории)


№ кв	ФИО	Общая площадь жилых помещений	Доля в праве собственности и	Документ подтверждающий собственность ( св-во , договор приватизации, купли-продажи; серия № дага выдачи)	Подпись собственника
1	Терников Н. А.	38,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
2	Хворостова И.В.	50,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/040-61/040/003/2016 от 11.10.2016г	
3	Иванова Е. А.	43,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-А3 №550268 от 17.04.2013г	
4	Лоскутова И. В.	43,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
5	Лучкина И.В.	39,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права	<i>Лучкина И.В.</i>
6	Баллари В.Р.	50,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права №61-АД № 014472 от _____	<i>Баллари В.Р.</i>
7	Горчарова В.К.	29,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права № _____	<i>Горчарова В.К.</i>
8	Гошкина А.Н.	57,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АГ №015223 от 24.04.2008г	<i>Гошкина А.Н.</i>
9	Руденко В.А.	40,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права АБ-2000 №070068 от 23.10.2000г	<i>Руденко В.А.</i>

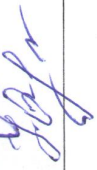
10	Скрипников А.А.	52,3	1	Договор на передачу квартир в собственность №10 от 29.12.1992г	
11	Литвинова Л.Н.	29,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №6686106 от 11.03.2014г	
12	Воронков П.М.	59,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61 №0026000 от 10.01.2000г	
13	Юдина Т.Г.	40,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-АЗ № _____ от 06.08.2013г	
14	Заика В.Г.	52,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права № _____	
15	Карасева А. Б.	30,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права № _____	
16	Ковтунова С.А.	57,3	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 29.12.1992г пр.6 от 02.02.1992г	
17	Павленко Г. П.	40,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61/040-61/040004/200-324/1 от 11.02.2015г	
18	Скрипников С.А.	51,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права № _____	
19	Надырова Г.Н.	30,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права № _____	
20	Юхнюк А.Ф.	58,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права № _____	
21	Запорожко Т.М.	43,8	1	Договор на передачу квартир в собственность №32 от 29.12.1992г	
22	Сухомлинов В.К.	52,8	1	Договор на передачу квартир в собственность №943 от 08.01.1994г	
23	Ягольницер Г.Т.	39,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права № _____	
24	Резанова Н.И.	40,3	1	Договор на передачу квартир в собственность №440 от 10.10.1992г	

25	Апель И.Г.	57,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-40/017/2006-8 от 12.01.2016г	
26	Ситчин А.	39,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права №	
27	Козик О. А.	40,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права №	
28	Певнев Е.Н.	41,3	1	Договор на передачу квартир в собственность №31 от 29.12.1992г	
29	Хара И.С.	59,5	1	Договор на передачу квартир в собственность 32 от 29.12.1992г	
30	Лебедева О.В.	40,9	1	Договор на передачу квартир в собственность №2193 от 09.07.1999г	
31	Матушкина В.И.	39,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права №	
32	Кузьменко Д.И.	40,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права №	
33	Кравченко А.С.	58,3	1	Договор на передачу квартир в собственность №519 от 14.10.1991г	
34	Чистогашев С.Г.	40,4	1	Договор на передачу квартир в собственность №666 от 10.01.1993г	
35	Макаревич Т.	40,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права №	
36	Рысин Н.А.	39,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права №	
37	Михайлова Л.А.	58,4	1	Договор на передачу квартир в собственность №282 от 19.04.1992г	
38	Перлева О.В.	40,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права №	
39	Фатнев Е.А.	37,7	1	Договор на передачу квартир в собственность №229 от 11.12.2008г	



40	Щербинина Т. И.	40,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права №	
----	-----------------	------	---	---	--

Председатель собрания:  Сергеевичев С. А.

Секретарь собрания:  Иудина Т. Г.

Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Свободы, дом 2

форма проведения собрания: очно-заочная  
 дата проведения собрания 26.09 2019 года  
 место проведения собрания : п. Гигант, ул. Свободы, дом 2 ( придомовая территория)

№ кв	ФИО	Общая площадь жилых помещений	Документ подтвержд право собственности ( св-во, договор купли-продажи)	Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5	
				за	Против	за	Против	за	Против	за	Против	за	Против
1	Терников Н. А.	38,8	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓		✓		✓		✓		✓	
2	Хворостова И.В.	50,2	Свидетельство о государственной регистрации права №61-61/040-61/040/003/2016 от 11.10.2016г	✓		✓		✓		✓		✓	
3	Иванова Е. А.	43,3	Свидетельство о государственной регистрации права 61-А3 №550268 от 17.04.2013г	✓		✓		✓		✓		✓	
			Свидетельство о государственной регистрации	✓		✓		✓		✓		✓	







40	Щербина Т.П.	40,4	11.12.2008г	Свидетельство о государственной регистрации права №	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
----	--------------	------	-------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

*[Signature]* / Скрипников С.А.  
*[Signature]* / Мухоморова Т.Г.









28	Певнев Е.Н.	41,3	Договор на передачу квартир в собственность №31 от 29.12.1992г	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Хара И.С.	59,5	Договор на передачу квартир в собственность 32 от 29.12.1992г	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	Лебедева О.В.	40,9	Договор на передачу квартир в собственность №2193 от 09.07.1999г	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	Матушкина В.И.	39,6	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	Кузьменко Д.И.	40,0	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
33	Кравченко А.С.	58,3	Договор на передачу квартир в собственность №519 от 14.10.1991г	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
34	Цистогашев С.Г.	40,4	Договор на передачу квартир в собственность №666 от 10.01.1993г	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
35	Макаревич Т.	40,6	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
36	Рысин Н.А.	39,9	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
37	Михайлова Л.А.	58,4	Договор на передачу квартир в собственность №282 от 19.04.1992г	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
38	Перцева О.В.	40,9	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
39	Фатнев Е.А.	37,7	Договор на передачу квартир в собственность №229 от 11.12.2008г	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
40	Щербина Т.П.	40,4	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Председатель собрания:

*[Signature]* / *Скрябинцев С.А.*

Секретарь собрания: Ирина Т.Т.

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ № 1

на общем собрании собственников помещений в д. 2 по ул. Свободы п. Гигант

" 26 " сентября 2019;

Сведения о собственнике:

ФИО Дубовой Николай Олегович

Паспорт серия 60 05 № 637813 выдан кем Отдел внутренних дел сельского поселения

Ясидовский с/пос г.. зарегистрирован \_\_\_\_\_

По адресу: Свободы 2 кв 16

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 16 д.2 по ул.

Свободы, в праве собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику

61:34:0010020:406-61/040/2019-4

Доля собственника в жилом помещении 57,3

15.07.2019

Повестка дня общего собрания :

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП " МПЖ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №2 по ул. Свободы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.
11. Заключение на прямые договора собственников с ресурсоснабжающими организациями и рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

	Повестка дня	Выразите свое мнение по Вопросу повестки дня ( ваш вариант отметить)
1.	Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____

2.	Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председателя <u>Скрипнишников С.А.</u> Секретаря общего собрания <u>Идинов Т.П.</u>	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____ За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
3.	Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
4.	Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
5.	Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения Наделенное лицо <u>Скрипнишников С.А.</u>	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
6.	Выбор способа управления.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
7.	Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
8.	Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
9.	Утверждение плана работ по текущему ремонту.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
10.	Об обязательствах управляющей организацией МП "МПЖ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №2 по ул. Свободы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
11.	Заключение на прямые договора собственников с ресурсоснабжающими организациями и рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу : \_\_\_\_\_

ул. Свобода, д. 2 кв 18

Подпись собственника \_\_\_\_\_

Дубов Дубовой

## Уведомление!

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п. Гигант, ул. Свободы, дом 2 с "26" сентября 2019г по "26" сентября 2019г в форме очно-заочного голосования.

### Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования по вопросу смены управляющей компании.

Общее собрание собственников проводится по инициативе новой управляющей компании.

### Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №2 по ул. Свободы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.
11. Заключение на прямые договора собственников с ресурсоснабжающими организациями и рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

**ООО "УК Лира"**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится "26" сентября 2019г. по адресу: п. Гигант, ул. Свободы, дом 2 на придомовой территории МКД.

Начало очного обсуждения в 17 час 00 мин

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания "26\_" сентября\_2019г с 17 час\_00\_мин. При себе иметь: документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право собственности.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам. Собственники, не участвующие в очном обсуждении по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по адресу: ул. Свободы, дом 2 в \_ кв.18\_ "26" сентября 2019 по "26" сентября\_2019г до 18\_часов 00 мин.

Принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования будут считаться:

- собственники помещений, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня;
- собственники, не принявшие участия в очном обсуждении вопросов повестки дня, но сдавшие свои решения до даты окончания их приема.

С уважением!

ООО"УК Лира"

## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного Дома по ул. Свободы, дом 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. измерения	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Обслуживаемая площадь ( кв.м)	кв.м	
<b>1. Работы , необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	м2	3 раза в год
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов : постоянный контроль параметров теплоносителя и воды ( давление, температура, расходы)и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	м2	по графику ежемесячно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения ( холодного и горячего), водоотведения: контроль состояния, проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных ( общедомовых ) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения ( разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), восстановление исправности элементов ,скрытых от постоянного наблюдения ( разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление исправности элементов неисправностей в системах холодного водоснабжения ( уплотнение сгонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек ( установка хомутов); временная заделка свищей и трещин трубопроводов)	1 соединение, 1 прибор, 1 м трубопрово да, 1 пролет и т.д.	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
	Техническое обслуживание повысительных насосов холодной воды	м2	по графику
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения : контроль состояния, проверка и исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных ( общедомовых ) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения ( разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); удаление воздуха из системы отопления; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды ( давление, температура, расхода) и незамедлительно принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	шт, 1 вентиль, 1 кран, 1 м трубопрово да, на 1000 м	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
5	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок: внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ( смена и ремонт выключателей в местах общего пользования, мелкий ремонт электропроводки, восстановление подачи электроэнергии в места общего пользования, в том числе для целей освещения)	м2	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	м2	ежегодно
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества :сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон		по графику, согласованному у уполномоченном представителем дма
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):</b>			
9	Покос сорной растительности	м2	по мере необходимости
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	по мере необходимости



11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения: круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса ( воды, электроэнергии, и т.п. ), в случае возникновения аварийной ситуации ( порыв, протечка, затопление, замыкание проводки и т.п.) Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков, круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, затопления, замыкания и т.д.	м2	постоянно, по заявкам
----	--	----	-----------------------

**Перечень услуг по управлению многоквартирным домом ( в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.03.2013г)**

12	<p>Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наемателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме). Подготовка предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>- расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия, таких потребностей ( в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</li> <li>- подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме. в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора. Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ( далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Заключение договоров оказания услуг и ( или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме . Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а так же фактов вполнения услуг и работ ненадлежащего качества.</li> <li>- Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и ( или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	м2	ежемесячно
Всего по содержанию		руб.	
13	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги	м2	ежемесячно
Итого по содержанию многоквартирного дома		руб.	

Управляющая организация:

ООО «УК Лира»

Директор

М.П.



Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений заключивших договор управления многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)