

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: п. Питант, ул. Победы, дом 25
в форме очно-заочного голосования

п. Питант

Протокол № 1

«18 августа 2019г.»

Место проведения собрания : п. Питант, ул. Победы, дом 25 (придомовая территория МКД)

Дата начала голосования :

17 00 мин
18 августа 2019 время: 18 ч 00 мин

Дата окончания голосования:

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений
18 августа 2019 время 18 час 00 мин

Инициаторы проведения общего собрания

ООО «УК Лира» директор Лотник Евгений Юрьевич (ИНН 6153007318 , ОГРН
1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной
инспекцией Ростовской области)

Кворум (не)имеется. Собрание(не) правомочно.

На дату проведения общего собрания уставовано:

- общая площадь, находящаяся в праве собственности у собственников жилых
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Питант, ул. Победы,
дом 25 1041,6 кв.м, что составляет 100% голосов;

- в собрании приняли участие собственники помещений, владеющие
и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 56,44%
от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждается

правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений
собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников по адресу:

ул. Лобода, д. 5.

- уведомление собственников многоквартирного дома об итогах голосования и принятых
решениях на общем собрании осуществляется путем размещения соответствующего
сообщения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП «ЖКХ» Питантовского сельского поселения и выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и согласования о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП «ЖКХ» Питантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждение размера платы и услуги по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Питантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №25 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и места хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров между Управляющей

организаций и ресурсах, рассмотрены вопросы о способе оказания коммунальных услуг в целях сокращения общего имущества дома (СОИД).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Проведения собрания в форме очно-заочного голосования
 Предложено: Принять решение (собственник кв. № 30), просветить
 свидетельство о гос. регистрации права от 01.10.2012 № 61-А/3-066834, просветить
 собрание в форме очно-заочного голосования.
 Итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений,
 принявших участие в собрании):
 ЗА 131,8 кв.м, 55,44 % голосов присутствующих;
 ПРОТИВ - кв.м, - % голосов присутствующих;
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - кв.м, - % голосов присутствующих.
 Принято решение: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных
 лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию
 протокола общего собрания
 Предложено: Принять решение (собственник кв. № 30), просветить
 свидетельство о гос. регистрации права от 01.10.2012 № 61-А/3-066834, просветить
 собрание в форме очно-заочного голосования. Оформление и подписанию
 протокола общего собрания (в процентах от общего числа собственников помещений,
 принявших участие в собрании):
 ЗА 131,8 кв.м, 55,44 % голосов присутствующих;
 ПРОТИВ - кв.м, - % голосов присутствующих;
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - кв.м, - % голосов присутствующих.
 Принято решение: Принять решение (собственник кв. № 30), просветить
 свидетельство о гос. регистрации права от 01.10.2012 № 61-А/3-066834, просветить
 собрание в форме очно-заочного голосования.

Предложено: Принять решение (собственник кв. № 30), просветить
 свидетельство о гос. регистрации права от 01.10.2012 № 61-А/3-066834, просветить
 собрание в форме очно-заочного голосования. Оформление и подписанию
 протокола общего собрания (в процентах от общего числа собственников помещений,
 принявших участие в собрании):
 ЗА 131,8 кв.м, 55,44 % голосов присутствующих;
 ПРОТИВ - кв.м, - % голосов присутствующих;
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - кв.м, - % голосов присутствующих.
 Принято решение: Принять решение (собственник кв. № 30), просветить
 свидетельство о гос. регистрации права от 01.10.2012 № 61-А/3-066834, просветить
 собрание в форме очно-заочного голосования.

3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.

Предложено: Принять решение (собственник кв. № 30), просветить
 свидетельство о гос. регистрации права от 01.10.2012 № 61-А/3-066834, просветить
 собрание в форме очно-заочного голосования. Оформление и подписанию
 протокола общего собрания (в процентах от общего числа собственников помещений,
 принявших участие в собрании):
 ЗА 131,8 кв.м, 55,44 % голосов присутствующих;
 ПРОТИВ - кв.м, - % голосов присутствующих;
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - кв.м, - % голосов присутствующих.
 Принято решение: Принять решение (собственник кв. № 30), просветить
 свидетельство о гос. регистрации права от 01.10.2012 № 61-А/3-066834, просветить
 собрание в форме очно-заочного голосования.

Предложено: Принять решение (собственник кв. № 30), просветить
 свидетельство о гос. регистрации права от 01.10.2012 № 61-А/3-066834, просветить
 собрание в форме очно-заочного голосования. Оформление и подписанию
 протокола общего собрания (в процентах от общего числа собственников помещений,
 принявших участие в собрании):
 ЗА 131,8 кв.м, 55,44 % голосов присутствующих;
 ПРОТИВ - кв.м, - % голосов присутствующих;
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - кв.м, - % голосов присутствующих.
 Принято решение: Принять решение (собственник кв. № 30), просветить
 свидетельство о гос. регистрации права от 01.10.2012 № 61-А/3-066834, просветить
 собрание в форме очно-заочного голосования.

Председатель Совета дома избрать Формальский (собственник квартиры № 30)

Итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений,

принимавших участие в собрании):

ЗА 113,8 кв.м. 55,44 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м. — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м. — % голосов присутствующих;

Принято решение: В результате голосования выбран Совет многоквартирного

дома *Андреева Е.Н.*

петистр права от *02.08.2003* № *61АА 305232*

Предложено: Слушали *Андреева Е.Н.* «Гигантовского сельского поселения

№ *30*, свидетельство о гос. регистр. права от *01.10.12* № *61-А3 066834*.

(Предложено расторгнуть договор управления с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского

поселения

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений,

принимавших участие в собрании):

ЗА 113,8 кв.м. 55,44 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м. — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м. — % голосов присутствующих

Принято решение: Расторгнуть договор с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения

с *01.10.2018* (собственник кв. № *30*, свидетельство о гос. регистр. права от

01.10.12 № *61-А3 066834*) *Андреева Е.Н.*

5. Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и

соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП

«ЖКХ» Гигантовского сельского поселения. Итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений,

принимавших участие в собрании):

ЗА 113,8 кв.м. 55,44 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м. — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м. — % голосов присутствующих

Принято решение: (собственник кв. № *30*, свидетельство о гос. регистр. права от

01.10.12 № *61-А3 066834*) и *Андреева Е.Н.*

6. Выбор способа управления.

Гигантовского сельского поселения.

Предложено: *Андреева Е.Н.* (собственник кв. № *30*, свидетельство о

гос. регистр. права от *01.10.12* № *61-А3 066834* ,) выбрать организацию на

выполнение управленческой деятельности Общество с ограниченной ответственностью «

Управляющая компания «Лира» (директор *Лютник Евгений Юрьевич* ИНН *6153007318* ,

ОГРН *1196196015619*, лицензия № *604* от *12* августа *2019* года выдана Государственной

жилищной инспекцией Ростовской области)

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений,

принимавших участие в собрании):

ЗА 113,8 кв.м. 55,44 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м. — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м. — % голосов присутствующих

Принято решение: Выбрать на осуществление управленческой деятельности Общество с

ограниченной ответственностью « Управляющая компания «Лира» (директор *Лютник*

Евгений Юрьевич ИНН *6153007318* , ОГРН *1196196015619*, лицензия № *604* от *12*

1 августа 2019 года выдана Государственной инспекцией Ростовской области)

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между

управляющей организацией и собственниками в редакционной редакции.

Предложено: Директором Лотником Е.Ю. (ИНН 6153007318, ОГРН 1196196015619,

лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной инспекцией

Ростовской области), предложен проект договора управления с ООО «УК Лира»

итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений,

принимавших участие в собрании):

ЗА 438,8 кв.м. 55,44% голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м. — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м. — % голосов присутствующих;

Принято решение: Утвердить проект договора между собственниками МКД и ООО «УК

Лира» с 01.10.2019 и заключить договор управления на срок 1 год.

8. Утверждение размера платы и услуги по содержанию многоквартирного дома.

Предложено: Выступил директор Лотник Евгений Юрьевич (ИНН 6153007318, ОГРН

1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной

жилищной инспекцией Ростовской области), который предложил утвердить перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

и услуг управления многоквартирным домом 11,67 руб в месяц с одного

кв.м. метра.

итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений,

принимавших участие в собрании):

ЗА 438,8 кв.м. 55,44% голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м. — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м. — % голосов присутствующих;

Принято решение: В результате голосования принято решение утвердить перечень работ

и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме, и размер платы за услуги по надлежащему содержанию общего

имущества и услуг управления многоквартирным домом 11,67 руб в месяц с одного

кв.м. метра.

9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.

Предложено: *Фирма Лира Е.С.* (собственник кв. №

80) выдано разрешение о гос. регистрации права от 01.10.12 № 61/13 066834) план

работ по текущему ремонту на 2019,2020.

итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений,

принимавших участие в собрании):

ЗА 438,8 кв.м. 55,44% голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м. — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м. — % голосов присутствующих;

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019,2020гг.

10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантского

сельского поселения передать техническую документацию на многоквартирному

дому №25 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом

в управляющую компанию «Лира» и место хранения документов общего собрания,

в срок до 01.10.2019 передать техническую документацию на многоквартирный дом

№25 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом, в

срок до 01.10.2019 передать права от 01.10.12 № 61/13 066834) обязать

Принято решение: *Фирма Лира Е.С.* (собственник кв. №

80) выдано разрешение о гос. регистрации права от 01.10.12 № 61/13 066834) обязать

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019,2020гг.

итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений,

принимавших участие в собрании):

ЗА 438,8 кв.м. 55,44% голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м. — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м. — % голосов присутствующих;

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019,2020гг.

10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантского

сельского поселения передать техническую документацию на многоквартирному

дому №25 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом

в управляющую компанию «Лира» и место хранения документов общего собрания,

в срок до 01.10.2019 передать техническую документацию на многоквартирный дом

№25 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом, в

срок до 01.10.2019 передать права от 01.10.12 № 61/13 066834) обязать

Принято решение: *Фирма Лира Е.С.* (собственник кв. №

80) выдано разрешение о гос. регистрации права от 01.10.12 № 61/13 066834) план

работ по текущему ремонту на 2019,2020.

итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений,

принимавших участие в собрании):

ЗА 438,8 кв.м. 55,44% голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м. — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м. — % голосов присутствующих;

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019,2020гг.

10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантского

сельского поселения передать техническую документацию на многоквартирному

дому №25 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом

в управляющую компанию «Лира» и место хранения документов общего собрания,

в срок до 01.10.2019 передать техническую документацию на многоквартирный дом

№25 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом, в

срок до 01.10.2019 передать права от 01.10.12 № 61/13 066834) обязать

Принято решение: *Фирма Лира Е.С.* (собственник кв. №

80) выдано разрешение о гос. регистрации права от 01.10.12 № 61/13 066834) план

работ по текущему ремонту на 2019,2020.

итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений,

принимавших участие в собрании):

ЗА 438,8 кв.м. 55,44% голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м. — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м. — % голосов присутствующих;

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019,2020гг.

10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантского

сельского поселения передать техническую документацию на многоквартирному

дому №25 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом

в управляющую компанию «Лира» и место хранения документов общего собрания,

в срок до 01.10.2019 передать техническую документацию на многоквартирный дом

№25 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом, в

срок до 01.10.2019 передать права от 01.10.12 № 61/13 066834) обязать

Принято решение: *Фирма Лира Е.С.* (собственник кв. №

80) выдано разрешение о гос. регистрации права от 01.10.12 № 61/13 066834) план

Е.Ю. Лотник

Председатель собрания:
Секретарь собрания:
Члены счетной комиссии:

Помещик Е.С.
Сарышко Л.В.
Афанасьева Р.

- Приложение к протоколу:
1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по ул. Победы, дом 25 - 1 кв. (1 лист)
 2. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников МКД - 1 кв. ()
 3. Протокол голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - 1 кв.; ()
 4. Бюллетень голосования собственников помещений при проведении внеочередного собрания. 1 кв.
 5. Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения - 1 кв.
 6. Проект договора управления между собственниками МКД и ООО «УК Лира» (с)
 7. План работ по текущему ремонту - 1 кв. (лист)

Принято решение: Заключить прямые договоры собственников с ресурсоснабжающими организациями (отопление, водоснабжение, холодного водоснабжения, электроэнергия, по обращению с твердыми коммунальными отходами). Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления пропорционально распределить равную между показанными приборами учета электроэнергию, холодному водоснабжению, водоснабжению, на собственников помещений в многоквартирном доме согласно занимаемой площади.

Против _____ кв.м. _____ % голосов присутствующих
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ кв.м. _____ % голосов присутствующих
 Принимавших участие в собрании: 3А 137,8 кв.м. 55,44 % голосов присутствующих

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления твердыми коммунальными отходами). Производить начисление за коммунальные услуги в отоплении, водоснабжении, холодного водоснабжения, электроэнергия, по обращению с твердыми коммунальными отходами). Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления.

Предложено: *Юмекбаев Е.С.* (собственник кв. № 61193 066834), № _____

80. свидетельство о гос. регистрации права от 01.10.2018 № 61193 066834.

Заключить прямые договоры собственников с ресурсоснабжающими организациями (отопление, водоснабжение, холодного водоснабжения, электроэнергия, по обращению с твердыми коммунальными отходами) и заключение договоров между управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общего имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

Принято решение: Обязать управляющую компанию МП «ЖКХ» Пигантовского сельского поселения в срок 01.10.2018 передать техническую документацию на многоквартирный дом №25 ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую компанию ООО «УК Лира».

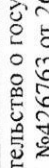
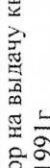



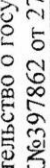
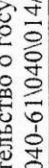
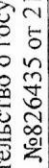
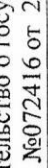
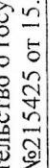
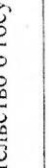
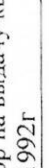
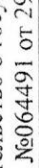

Против _____ кв.м. _____ % голосов присутствующих
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ кв.м. _____ % голосов присутствующих
 3А 137,8 кв.м. 55,44 % голосов присутствующих










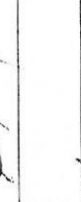
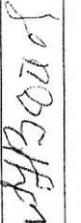

Лист регистрации участников общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме,
 находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 25

форма проведения собрания: очно-заочная

дата проведения собрания 28 августа 2019 года

место проведения собрания : п. Гигант, ул. Победы, дом 25 (придомовой территории)

№ кв	ФИО	Общая площадь жилых помещений	Доля в праве собственности	Документ подтверждающий собственность (св-во , договор приватизации, купли-продажи; серия № data выдачи)	Подпись собственника
1	Никулина Р.Г.	30,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЗ №778411 от 25.06.2013г	
2	Краснянская А. П.	38,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №426763 от 26.09.2014г	
3	Мельникова З. В.	49,1	1	Договор на вылачу квартир в собственность б/н от 16.10.1991г	
4	Сивкова А.И.	33,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61АА №246608 от 18.12.2002г	
5	Корженевич О. Л.	40,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
6	Афанасьева Р.А.	54,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №305232 от 05.02.2003г	
7	Карасева Т.А.	30,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЖ №397862 от 27.09.2011г	
8	Веретенников А.С.	42,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/040-61\040\014\2015 от 30.11.2015	
9	Шевцов В.В.	54,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №826435 от 21.09.2004г	
10	Киринос Т.Р.	33,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №072416 от 26.06.2002г	
11	Маракова Л.И.	41,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61АБ №215425 от 15.03.2005г	
12	Долженко И. П.	50,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
13	Степанов Д.Г.	61,2	1	Договор на вылачу квартир в собственность пр 6 от 02.02.1992г	
14	Павленко С.Т.	73,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №064491 от 29.11.2013г	

15	Северина Н.Т.	61,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЖ №601602 от 27.05.2010г	
16	Шиханцова Г.С.	73,8		Свидетельство о государственной регистрации права	
17	Котельников В.А.	60,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61 941715 от 21.01.2008г	
18	Маборев И.А.	73,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АВ 3059919 от 16.03.2006г	
19	Радченко Л.В.	60,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №341103 от 19.02.	
20	Жевтяк З.И.	72,5	1	Договор на выдчу квартир в собственность б/н от 26.04.1996г	
21	Брагиной Т.А.	61,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61 АГН №219741 от 01.08.2006г	
22	Власов А.И.	72,7	1	Договор на выдчу квартир в собственность б/н от 16.10.1991г	
23	Кривошин Н.В.	65,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АВ №155361 от 09.12.2005г	
24	Толстая А.В.	73,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №065135 от 05.11.2013г	
25	Мусаев Р.П.	61,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61 АГН №578688 от 25.01.2007г	
26	Илюшина Н.Ф.	72,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЖ №241621 от 26.04.2011г	
27	Стрельник И.Н.	60,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61 401190 от 06.07.2007г	
28	Бондаренко Г.И.	72,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №679008 от 03.12.2014г	
29	Любарская А.Ф.	51,5	1	Договор на выдчу квартир в собственность б/н от 26.07.1992г	
30	Рыжкова Е.С.	39,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЗ №066834 от 01.10.2012г	
31	Стригунова Е.Н.	30,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
32	Котлярова В.Д.	50,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЖ №778901 от 07.02.2012г	
33	Молчанова Л.Н.	42,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №686670 от 03.04.2004г	
34	Байраختаров Р. П.	30,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
35	Рыжкова Е.С.	53,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-ЕА №212322 от 01.02.12	
36	Бородина Е.И.	39,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
37		30,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права	

38	Статова Т.В.			61-АЕ.№553786 от 31.03.2010г	Исаева
	Исаева А.Г.	54,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА.№331106 от 12.03.2003г	
39	Бугаева Н.И.	39,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
40	Тельнов В.Е.	31,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ.№125675 от 23.07.2009г	

Председатель собрания: Бугаева Н.И.

Секретарь собрания: Рахметко Л.В.

Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 25

форма проведения собрания: очно-заочная
 дата проведения собрания 28 августа 2019 года
 место проведения собрания : п. Гигант, ул. Победы, дом 25 (придомовая территория)

№ кв	ФИО	Общая площадь жилых помещений и помещений	Документ подтверждающий право собственности (св-во, договор купли-продажи)	Вопрос №6 Выбор способа управления.		Вопрос №7 Утверждение проекта договора с многоквартирным домом Управляющей организацией и собственниками МКД.		Вопрос №8 Утверждения размера платы и услуги по содержанию общего имущества.		Вопрос №9 Утверждение плана работ по текущему ремонту.		Вопрос №10 Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖХ" Гигантовского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №25 по ул.Победы и иные документы		Вопрос №11 Заключение договоров с собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общего имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).	
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
1	Никулина Р.Г.	30,7	Свидетельство о государственной регистрации права 61-А3 №778411 от 25.06.2013г	во зд ер жа лс я	за	против	во зд ер жа лс я	за	против	за	против	во зд ер жа лс я	за	против	возд ержа лс я
2	Краснянская А. П.	38,5	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №426763 от 26.09.2014г	во зд ер жа лс я	за	против	во зд ер жа лс я	за	против	за	против	во зд ер жа лс я	за	против	возд ержа лс я
3	Мельникова З. В.	49,1	Договор на выдачу квартир в собственность б/н от 16.10.1991г	во зд ер жа лс я	за	против	во зд ер жа лс я	за	против	за	против	во зд ер жа лс я	за	против	возд ержа лс я

3а	3б	3в	3г	3д	3е	3ж	3з	3и	3к	3л	3м	3н	3о	3п	3р	3с	3т	3у	3ф	3х	3ц	3ч	3ш	3щ	3ъ	3ы	3ь	3я	
0	1	2	3	4	5																								
Сивкова А.И.	Корженевич О. Л.	Афанасьева Р.А.	Карасева Т.А.	Веретенников А.С.	Шевцов В.В.	Кирнос Т.Р.	Маракова Л.И.	Долженко И. П.	Степанов Д.Г.	Павленко С.Т.	Северина Н.Т.																		
33,5	40,7	54,9	30,0	42,2	54,1	33,5	41,9	50,9	61,2	73,0	61,2																		
Свидетельство о государственной регистрации права 61АА №246608 от 18.12.2002г	Свидетельство о государственной регистрации права №	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №305232 от 05.02.2003г	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЖ №397862 от 27.09.2011г	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/040-61\040\014\2015 от 30.11.2015	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №826435 от 21.09.2004г	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №072416 от 26.06.2002г	Свидетельство о государственной регистрации права 61АБ №215425 от 15.03.2005г	Свидетельство о государственной регистрации права №	Договор на выдачу квартир в собственность пр 6 от 02.02.1992г	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №064491 от 29.11.2013г	Свидетельство о государственной регистрации																		

Регистр голосования участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 25

форма проведения собрания: очно-заочная
 дата проведения собрания 28 августа 2019 года
 место проведения собрания : п. Гигант, ул. Победы, дом 25 (придомовая территория)

№ кв	ФИО	Общая площадь жилых помещений	Документ подтвержд право собственности (св-во, договор купли-продажи)	Вопрос №1 Проведение собрания в форме очно-заочного голосования		Вопрос №2 Утверждение председателя и секретаря общего собрания и указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания		Вопрос №3 Выбор Совета Дома и председателя Совета Дома		Вопрос №4 Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантского сельского поселения		Вопрос №5 Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантского сельского поселения					
				за	проти в	во зд ер жа лс я	за	проти в	во зд ер жа лс я	за	проти в	за	проти в	во зд ер жа лс я	за	проти в	
1	Никулина Р.Г.	30,7	Свидетельство о государственной регистрации права 61-А3 №778411 от 25.06.2013г	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
2	Краснянская А. П.	38,5	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №426763 от 26.09.2014г	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
3	Мельникова З. В.	49,1	Договор на выдачу квартир в собственность б/н от 16.10.1991г	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
4	Сивкова А.И.	33,5	Свидетельство о государственной регистрации права 61АА №246608 от 18.12.2002г	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
5	Корженевич О.	40,7	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓		✓		✓		✓		✓		✓			

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение Договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашений о расторжении Договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта Договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждение размера платы и услуги по подержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязанности управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №25 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен Договор и место хранения документов общего собрания.
11. Заключение Договора между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоснабжению, холодному водоснабжению, электроснабжению, по обращению с твердыми коммунальными отходами) и заключение Договора между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общего имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

Повестка дня:

Общее собрание собственников проводится по инициативе новой управляющей компании.

Привлашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования по вопросу смены управляющей компании.

Уважаемый собственник!

2019г в форме очно-заочного голосования.

п. Гигант, ул. Победы, дом 25 с "28" августа 2019г по "28" августа

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Уведомление!

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

ООО "УК Лира"

С уважением!

повестки дня, но славшие свои решения до даты окончания их приема.
- собственники, не принявшие участия в очном обсуждении вопросов

обсуждения вопросов повестки дня;
- собственники помещений, решения которых получены в ходе очного

голосования будут считаться:

Принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного

28 августа 2019г до 18 часов 00 мин.

адресу: ул. Победы, дом 25 в к/з 35 " 28 августа 2019 по "

участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по
обсуждению по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять
повестке дня вопросам. Собственники, не участвующие в очном
передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в
вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по

и документ подтверждающий право собственности.

17 час 00 мин. При себе иметь: документ удостоверяющий личность

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет
проводиться по месту проведения общего собрания " 28 августа 2019г с

Начало очного обсуждения в 17 час 00 мин

территории МКД.

2019г. по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 25 на придомовой

вопросам, поставленным на голосование, состоится "28" августа

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по