

Протокол № 9
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: п. Гигант ул. Победы, дом 27А
в форме очно-заочного голосования

п. Гигант

28 августа 2019г.

Место проведения собрания : п. Гигант, ул. Победы, дом 27А (придомовая территория МКД)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная

Дата начала голосования :

28 августа 2019 время: 18 ч 00 мин

Дата окончания голосования:

28 августа 2019 время: 19 ч 30 мин

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений

28 августа 2019 время 19 час 30 мин

Инициаторы проведения общего собрания

ООО «УК Лира» директор Лотник Евгений Юрьевич (ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

Кворум (не)имеется . Собрание(не) правомочно.

На дату проведения общего собрания установлено:

- общая площадь, находящаяся в праве собственности у собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 27А 2500,8 кв.м, что составляет 100 % голосов;

- в собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 1660,7 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 65,88% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждается правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников по адресу :

ул. Победы, д.27А

- уведомление собственников многоквартирного дома об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании осуществляется путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и согласования о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №27А по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и места хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными

отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложено: Жогорелова Т. Т. (собственник кв. № 43, свидетельство о гос. Регистр. права от 10.07.12 № 61-АБ 224187 .. провести собрание в форме очно-заочного голосования.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1660,7 кв.м, 65,88 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

Принято решение: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: утвердить председателем собрания Жогорелову Т.Т. (собственник кв. № 43, свидетельство о гос регистр права от 10.07.12 № 61-АБ 224187 , секретарем собрания Обчаренко А.П. (собственник кв. № 40. Свидетельство о гос. Региср права от 10.10.13 № 61-АБ 961684 и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов. Оформлению и подписанию протокола общего собрания.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1660,7 кв.м, 65,88 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

Принято решение: утвердить председателем собрания Жогорелова Т.Т. (собственник кв. № 43 свидетельство о гос регистр права

от № _____), секретарем собрания

Обчаренко А.П. (собственник кв. № 40 , свидетельство о гос. Регистр. Права от 10.10.13 № 61-АБ 961684 и наделить указанные лица

полномочиями по прозведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания).

3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.

Предложено: Для выбора состава Совета дома слушали Жогорелову Т.Т. (собственник кв. № 43, свидетельство о гос регистр права от 10.07.12 № 61-АБ 224187)

Предложены кандидатуры Членов Совета дома в количестве _____ чел.

1. Купин С.И. (собственник кв. № 34, свидетельство о гос регистр права от № _____)

2. Зотова Н.И. (собственник кв. № 21, свидетельство о гос регистр права от 14.12.15 № 61-Б1/040-61/040/014

3. _____ (собственник кв. № _____, свидетельство о гос регистр права от № _____)

4. _____ (собственник кв. № _____, свидетельство о гос регистр права от № _____)

Председатель Совета дома избрать Жогорелову собственник квартиры № 43

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1660,7 кв.м, 65,88 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

Принято решение: В результате голосования выбран Совет многоквартирного дома Зотова Н.И. (собственник кв. № 21, свидетельство о гос регистр права от 14.12.15 № 61-Б1/040-61/040/014

4. Расторжение договора с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения
Предложено: Слушали Когорелову Т.Г. (собственник кв. № 43, свидетельство о гос
регистр права от 20.07.12 № 61АБ 224187,) предложено расторгнуть договор
управления с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения
итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие

в собрании):
ЗА 1660,7 кв.м, 65,88 % голосов присутствующих;
ПРОТИВ _____ кв.м, _____ % голосов присутствующих;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ кв.м, _____ % голосов присутствующих

Принято решение: Расторгнуть договор с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения
с 01.10.2019 (собственник кв. № 43, свидетельство о гос регистр права от
20.07.12 № 61АБ 224187) Когорелове Т.Г.

5. Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения
о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП «ЖКХ»
Гигантовского сельского поселения.

Предложено: Когорелова Т.Г. (собственник кв. №
43, свидетельство о гос регистр права от 20.07.12 № 61АБ 224187,) и наделить его
полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашение о расторжении договора управления
многоквартирным домом с управляющей компанией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского
поселения.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие
в собрании):
ЗА 1660,7 кв.м, 65,88 % голосов присутствующих;
ПРОТИВ _____ кв.м, _____ % голосов присутствующих;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ кв.м, _____ % голосов присутствующих

Принято решение: Когорелова Т.Г. (собственник кв. № 43, свидетельство о гос
регистр права от 20.07.12 № 61АБ 224187) и наделить его полномочиями на
подписание всех уведомлений и соглашение о расторжении договора управления многоквартирным
домом с управляющей компанией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.

6. Выбор способа управления.

Предложено: Когореловой Т.Г. (собственник кв. № 43, свидетельство о гос регистр
права от 20.07.12 № 61АБ 224187,) выбрать организацию на выполнение
управленческой деятельности Общество с ограниченной ответственностью « Управляющая компания
«Лира» (директор Лотник Евгений Юрьевич ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619,
лицензия №604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией
Ростовской области)

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие
в собрании):
ЗА 1660,7 кв.м, 65,88 % голосов присутствующих;
ПРОТИВ _____ кв.м, _____ % голосов присутствующих;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ кв.м, _____ % голосов присутствующих

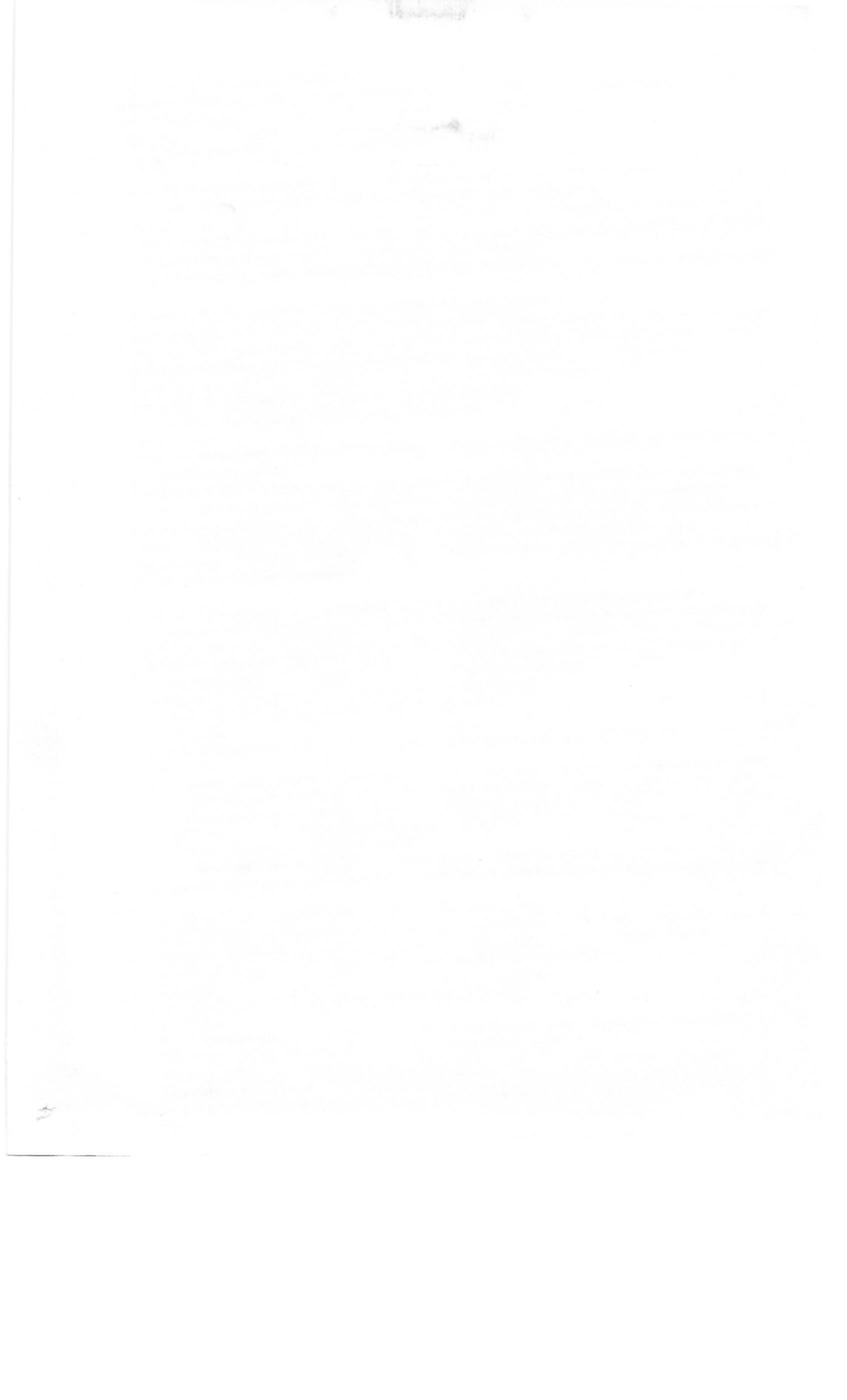
Принято решение: Выбрать на осуществление управленческой деятельности Общество с
ограниченной ответственностью « Управляющая компания «Лира» (директор Лотник Евгений
Юрьевич ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года
выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей
организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Предложено: Директором Лотником Е.Ю. (ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия
№ 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской
области), предложен проект договора управления с ООО «УК Лира»

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие
в собрании):
ЗА 1660,7 кв.м, 65,88 % голосов присутствующих;
ПРОТИВ _____ кв.м, _____ % голосов присутствующих;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ кв.м, _____ % голосов присутствующих

Принято решение: Утвердить проект договора между собственниками МКД и ООО «УК Лира» с
01.10.2019 и заключить договор управления на срок 1 год.



8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества и управлению многоквартирным домом..

Предложено: Выступил директор Лотник Евгений Юрьевич (ИНН 6153007318, ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области), который предложил утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и услуг управления многоквартирным домом 11,67 руб в месяц с одного квадратного метра.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1660,7 кв.м, 65,88 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: В результате голосования принято решение утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за услуги по надлежащему содержанию общего имущества и услуг управления многоквартирным домом 11,67 руб в месяц с одного квадратного метра.

9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.

Предложено: Логорелова Т.Г (собственник кв. № 43, свидетельство о гос регистр права от 20.04.12 № 61-АБ 224187) план работ по текущему ремонту на 2019,2020.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1660,7 кв.м, 65,88 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019,2020гг

10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №27А по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и места хранения документов общего собрания.

Предложено: Логорелова Т.Г. (собственник кв. № 43, свидетельство о гос регистр права от 20.04.12 № 61-АБ 224187) обязать в срок до 01.10.2019г передать техническую документацию на многоквартирный дом №27А по ул. Победы и иные документы связанные с управлением этим домом, в управляющую компанию «Лира» и место хранения документов общего собрания.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1660,7 кв.м, 65,88 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Обязать управляющую компанию МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения в срок 01.10.2019г передать техническую документацию на многоквартирный дом №27А ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую компанию ООО «УК Лира».

11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

Предложено: Логореловой Т.Б (собственник кв. № 43, свидетельство о гос регистр права от 20.04.12 № 61-АБ 224187) . Заключить прямые договора собственников с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному

водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами) Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1660,7 кв.м, 65,88 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Заключить прямые договора собственников с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами). Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления пропорционально распределять разницу между показаниями приборов учета по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, на собственников помещений в многоквартирном доме согласно занимаемой площади.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по ул. Победы, дом 27А - 1 экз (2 лист)
2. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников МКД - 1 экз (3 лист)
3. Реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - 1 экз; (11 лист)
4. Бюллетень голосования собственников помещения при проведении внеочередного собрания. 0 экз, —
5. Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения - 1 экз.
6. Проект договора управления между собственниками МКД и ООО «УК Лира» (с приложениями) - в 1 экз (15 лист)
7. План работ по текущему ремонту - 1 экз (1 лист)

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Тюгарева Н.Т. кв. 43
Обраченко А.Т. кв. 40
Толстикова Н.Н. кв. 37
Зотова Н.И. кв. 21 Зотова

Директор ООО «УК Лира»

Е.Ю. Лотник

/ Е.Ю. Лотник

Лист регистрации участников общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме,
 находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 27А

форма проведения собрания: очно-заочная
 дата проведения собрания: 29 августа 2019 года
 место проведения собрания : п. Гигант, ул. Победы, дом 27А (придомовой территории)

№	ФИО	Общая площадь жилых помещений	Доля в праве собственности и	Документ подтверждающий собственность (св-во , договор приватизации, купли-продажи; серия № дата выдачи)	Подпись собственника
	Матвейчук С.В.	33,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
	Бондаренко А.И.	45,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №04413 от 11.12.2012.	
	Кажурина А.А.	61,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №065753 от 01.11.2013г	
	Краснова В.И.	34,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
	Тютюнников Н.В.	46,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-А3 №223124 от 17.01.2008г	
	Юркина Н.В.	62,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-А № 114489 от 19.01.2001г	
	Махова Е.В.	34,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №426522 от 11.09.2014г	
	Силин В.И.	47,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-34:0010060:314 от 24.07.2015г.	
	Подольский А.А.	61,4	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 27.05.1994г	
10	Корсунова М.И.	34,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
11	Малахова Ф.Ф.	37,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
12	Чотари А.А.	61,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61/61-40/026/2009-329 от 20.04.2009г	
13	Чварова Н.П.	34,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61 АГ №929601 от 21.12.2007г	
14	Мажарова Е.А.	46,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/040/037/2006-446 от 21.08.2006г	

1000

15	Тынянская Л.Н.	61,0	1	Договор на передачу квартир в собственность пр.6 от 02.09.1992г	
16	Житникова П.А.	61,8	1	Договор на передачу квартир в собственность пр. 6 от 04.07.1993г от 13.09.1993г.	
17	Сухотерина Л.В.	47,1	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 29.12.1992г	
18	Безродная О.Г.	62,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61 №0096058 от 16.06.2000г	
19	Кольбельников М.В.	47,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права б/н от 03.09.2008г	
20	Валуйская И.В.	65,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
21	Зотова Н.И.	48,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/040-61/040/014 от 14.12.2015г	
22	Труфанова Л.Н.	63,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №216000 от 18.09.2000г	
23	Жибцова В.П.	47,9	1	Договор на передачу квартир в собственность №32 от 29.12.1992г	
24	Должинова А.В.	63,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №170563 от 09.10.2002г	
25	Котляров А.Н.	50,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №143365 от 20.10.2002г	
26	Скрипникова Е.А.	45,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права 009433 от 14.05.2015г	
27	Луханина Н.А.	63,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права АБ 2000 61 №070997 от 12.01.2001г	
28	Погорелов А.И.	47,6	1	Договор на передачу квартир в собственность №32 от 29.12.1992г	
29	Андросов С.Н.	62,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №418600 от 22.09.11г	
30	Суринов А.В.	46,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
31	Шмилько О.А.	62,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АБ №518700 от 23.05.12г	
32	Коваленко Н.Ю.	48,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА 242488 от 08.08.2012г	
33	Багринцев С.Д.	62,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
34	Купин С.Н.	48,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
35	Дума Л.Н.	62,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АВ №157356 от 13.12.2005г	
36	Дума О.А.	59,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АВ №242404 от 23.04.2005г	

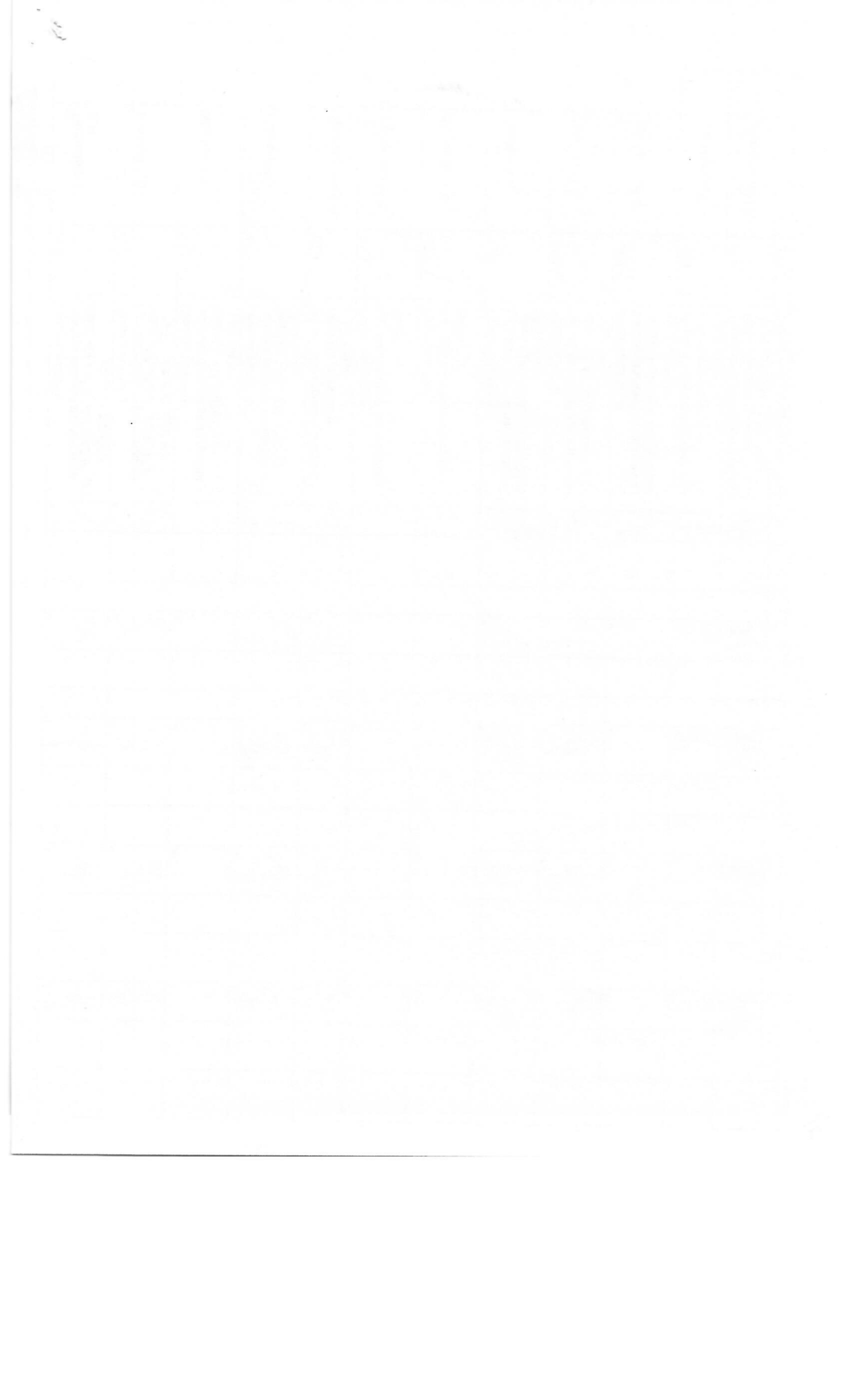
7	Ситова Н.Н.	44,5	1	Договор на передачу квартир в собственность № б/н от 14.02.1995г	Ситова
8	Горайнова С.В.	32,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
9	Павленко О.Н.	62,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-34:0010060:199-61/010/2014-2 от 24.05.12г	
0	Овчаренко А.Г.	45,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-А3 №961684 от 10.10.2013г	
1	Еремина В.И.	33,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АМ 572162 от 18.08.2012г	
2	Штендер В.А.	63,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права АБ 2000 РО 61 №233167 от 15.05.2001г	
3	Погорелова Т.Г.	47,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АБ N 224184 от 20.07.2012г	
4	Иванова Л.А.	33,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АГ №962295 от 27.03.2008г	
5	Казакова Т.С.	62,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА N 183183 от 26.04.2015г	
16	Кудинова Л.И.	47,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
17	Коновалова Л.В.	34,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
18	Бекеша А.И.	63,0	1	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 29.12.1992г	
19	Мандрыкин К.А.	49,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
50	Круглова Л.В.	34,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права	

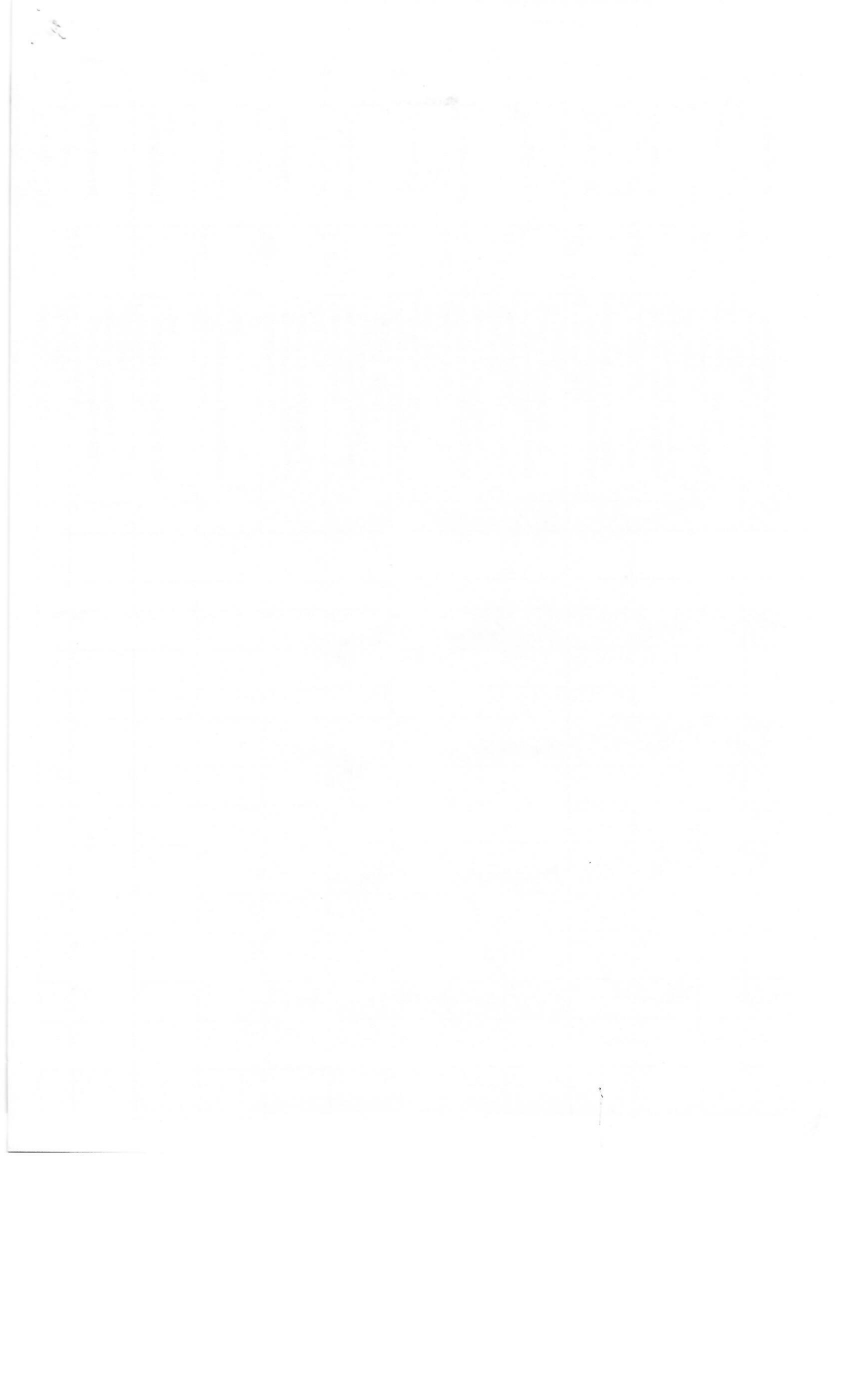
Председатель собрания: Луиза / Погорелова Т.Г.
Секретарь собрания: Мухоморова А.Г.

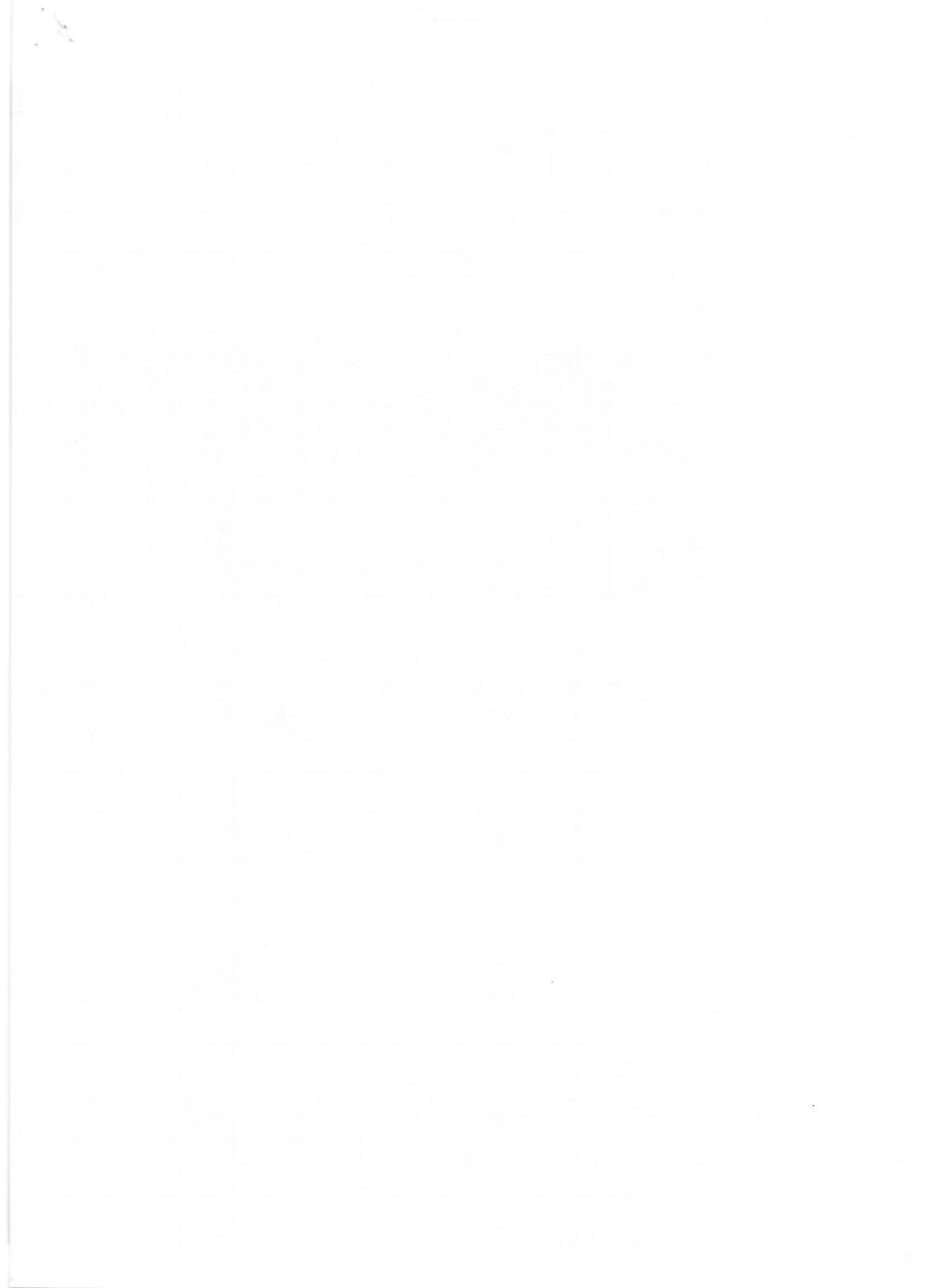
Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 27А

форма проведения собрания: очно-заочная
 дата проведения собрания 28 августа 2019 года
 место проведения собрания : п. Гигант, ул. Победы, дом 27А (придомовая территория)

№ кв	ФИО	Общая площадь жилых помещений	Документ подтвержд право собственности (св-во, договор купли-продажи)	Вопрос №1 Проведение собрания в форме очно-заочного голосования		Вопрос №2 Утверждение председателя и секретаря общего собрания и указанными лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		Вопрос №3 Выбор Совета дома и председателя Совета Дома		Вопрос №4 Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантского сельского поселения		Вопрос №5 Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантского сельского поселения	
				за	проти в	во зд ер жа лс я	за	проти в	во зд ер жа лс я	за	проти в	во зд ер жа лс я	за
1	Матвейчук С.В.	33,6	Свидетельство о государственной регистрации права	✓		✓		✓		✓		✓	
2	Бондаренко А.И.	45,0	Свидетельство о государственной регистрации права 61-ИИ №071413 от 11.12.2012	✓		✓		✓		✓		✓	
3	Кажурина А.А.	61,7	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №065753 от 01.11.2013г	✓		✓		✓		✓		✓	
4	Краснова В.И.	34,0	Свидетельство о государственной регистрации права	✓		✓		✓		✓		✓	



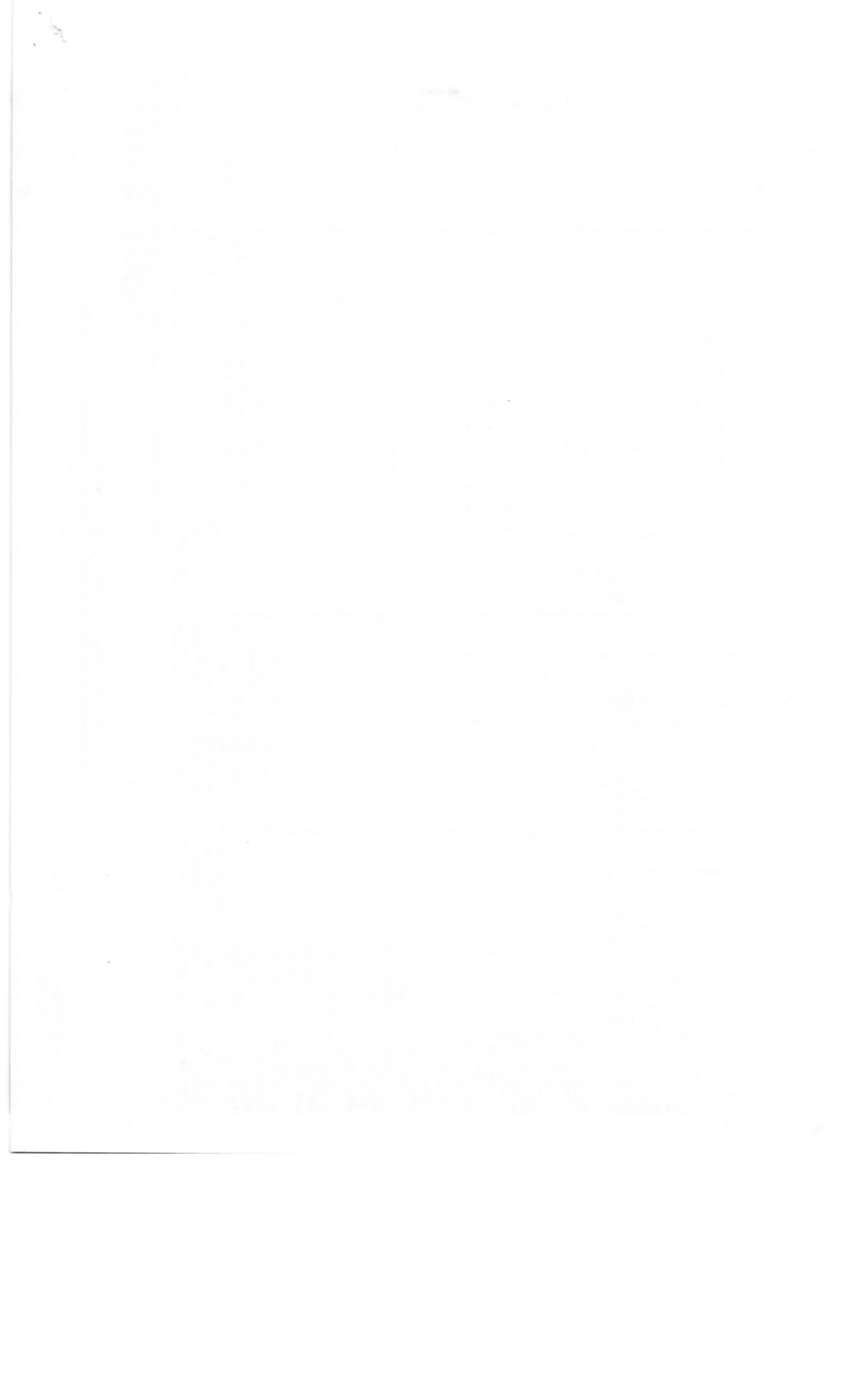




Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 27А

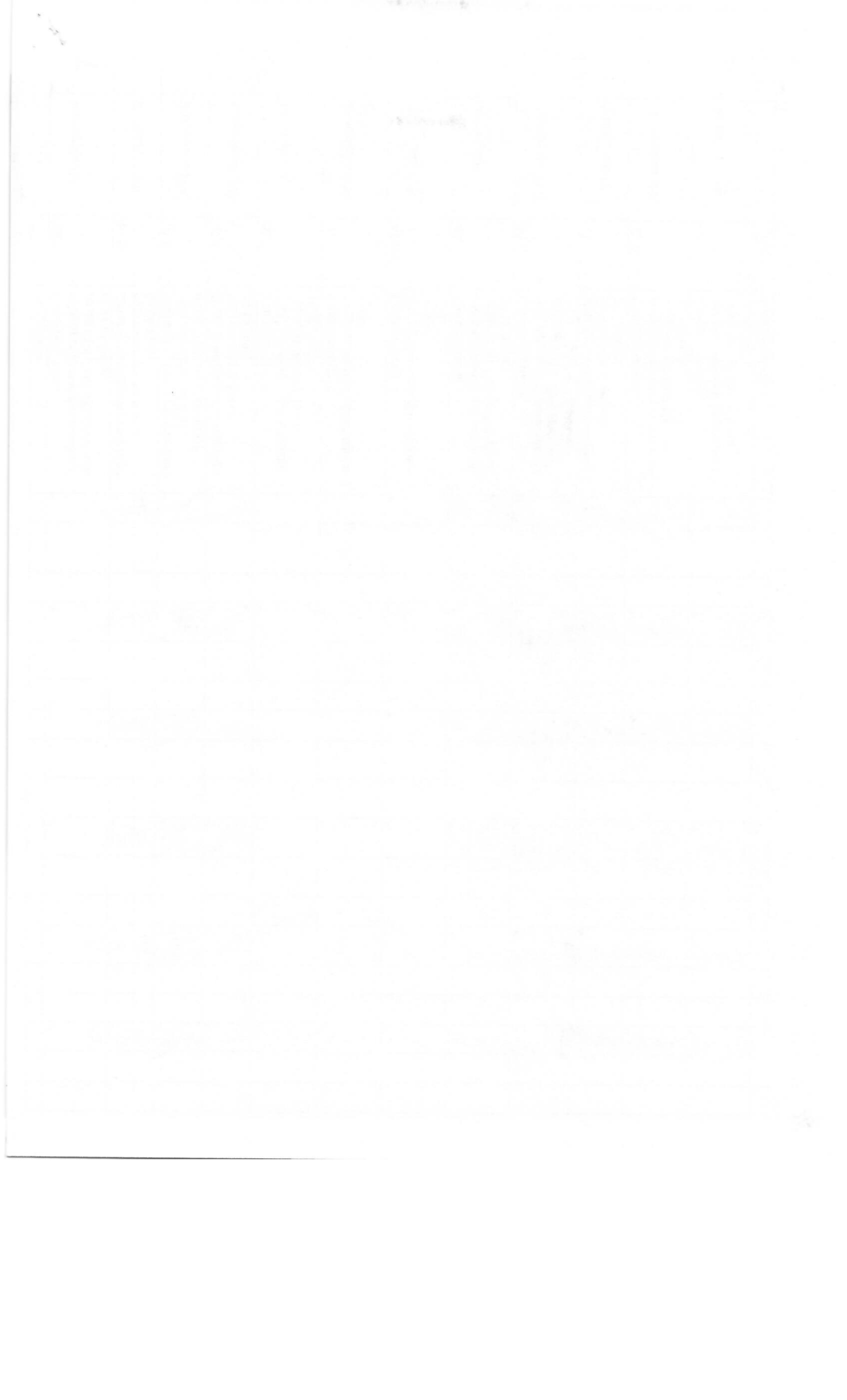
форма проведения собрания: очно-заочная
 дата проведения собрания: 15 августа 2019 года
 место проведения собрания : п. Гигант, ул. Победы, дом 27А (придомовая территория)

№ кв	ФИО	Общая площадь жилых помещений	Документ подтвержд. права собственности (св-во, договор купли-продажи)	Вопрос №6 Выбор способа управления.		Вопрос №7 Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками МКД.		Вопрос №8 Утверждения размера платы и услуг по обслуживанию общего имущества.		Вопрос №9 Утверждение плана работ по текущему ремонту.		Вопрос №10 Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №27А по ул. Победы и иные документы		Вопрос №11 Заключение договоров между собственниками и жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД.	
				за	проти в	во зд ер жа лс я	за	проти ив	за	проти ив	за	проти ив	за	проти ив	за
1	Матвейчук С.В.	33,6	Свидетельство о государственной регистрации права	✓		✓		✓		✓		✓		✓	



Бондаренко А.И.	45,0	Свидетельство о государственной регистрации права 61-44 071413 от 11.12.2012г	А.И. Бондаренко
Кажурина А.А.	61,7	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №065753 от 01.11.2013г	А.А. Кажурина
Краснова В.И.	34,0	Свидетельство о государственной регистрации права	В.И. Краснова
Тютюнников Н.В.	46,8	Свидетельство о государственной регистрации права 51-43 223124 от 14.01.2008г	Н.В. Тютюнников
Юркина Н.В.	62,2	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АНЕ N 124189 от 18.01.2008г	Н.В. Юркина
Махова Е.В.	34,2	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №426522 от 11.09.2014г	Е.В. Махова
Силин В.И.	47,7	Свидетельство о государственной регистрации права 61:34:0010060:314 от 24.07.2015г.	В.И. Силин
Подольский А.А.	61,4	Договор на передачу квартир в собственность б/н от 27.05.1994г	А.А. Подольский
Корсунова М.И.	34,0	Свидетельство о государственной регистрации права	М.И. Корсунова
Малахова Ф.Ф.	37,7	Свидетельство о государственной регистрации права	Ф.Ф. Малахова
Чотари А.А.	61,9	Свидетельство о государственной регистрации права 61/61-40/026/2009-329 от 20.04.2009г	А.А. Чотари
Чварова Н.П.	34,2	Свидетельство о государственной регистрации права 61 АГ №929601 от	Н.П. Чварова

А.И. Бондаренко	А.А. Кажурина	В.И. Краснова	Н.В. Тютюнников	Н.В. Юркина	Е.В. Махова	В.И. Силин	А.А. Подольский	М.И. Корсунова	Ф.Ф. Малахова	А.А. Чотари	Н.П. Чварова
-----------------	---------------	---------------	-----------------	-------------	-------------	------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	--------------



председатель собрания: Богданова А.Т. кв. 43 Телес
секретарь собрания: Богданова А.Т. 11/11

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п. Гигант, ул. Победы, дом 27А с " 29 " августа 2019г по "29" августа 2019г в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник!

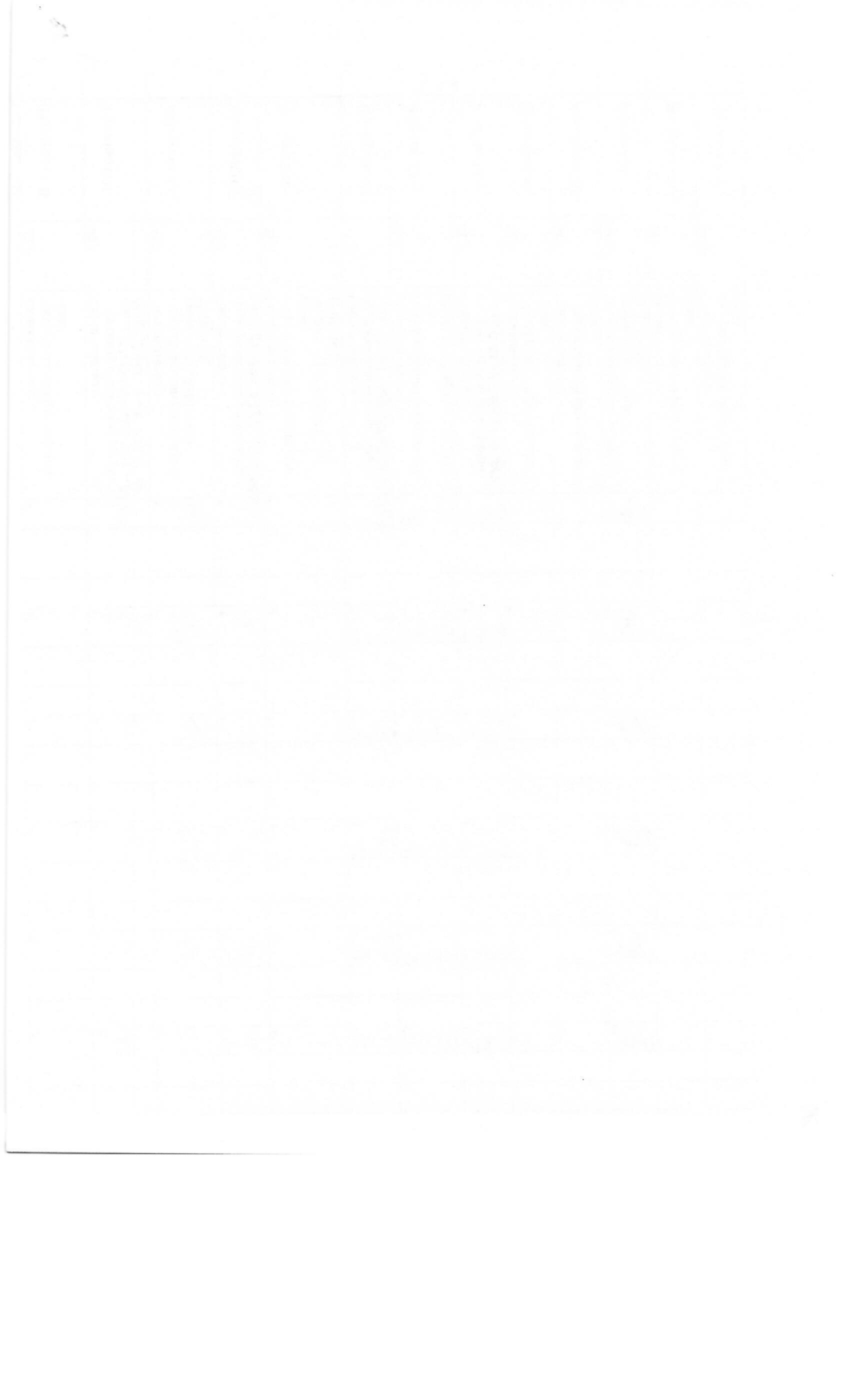
Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования по вопросу смены управляющей компании.

Общее собрание собственников проводится по инициативе новой управляющей компании.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №27А по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

ООО "УК Лира"



Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится "29 " августа 2019г. по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 27А на придомовой территории МКД.

Начало очного обсуждения в 18 час 00 мин

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания " 29 " августа 2019г с 18_час_00_мин. **При себе иметь: документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право собственности.**

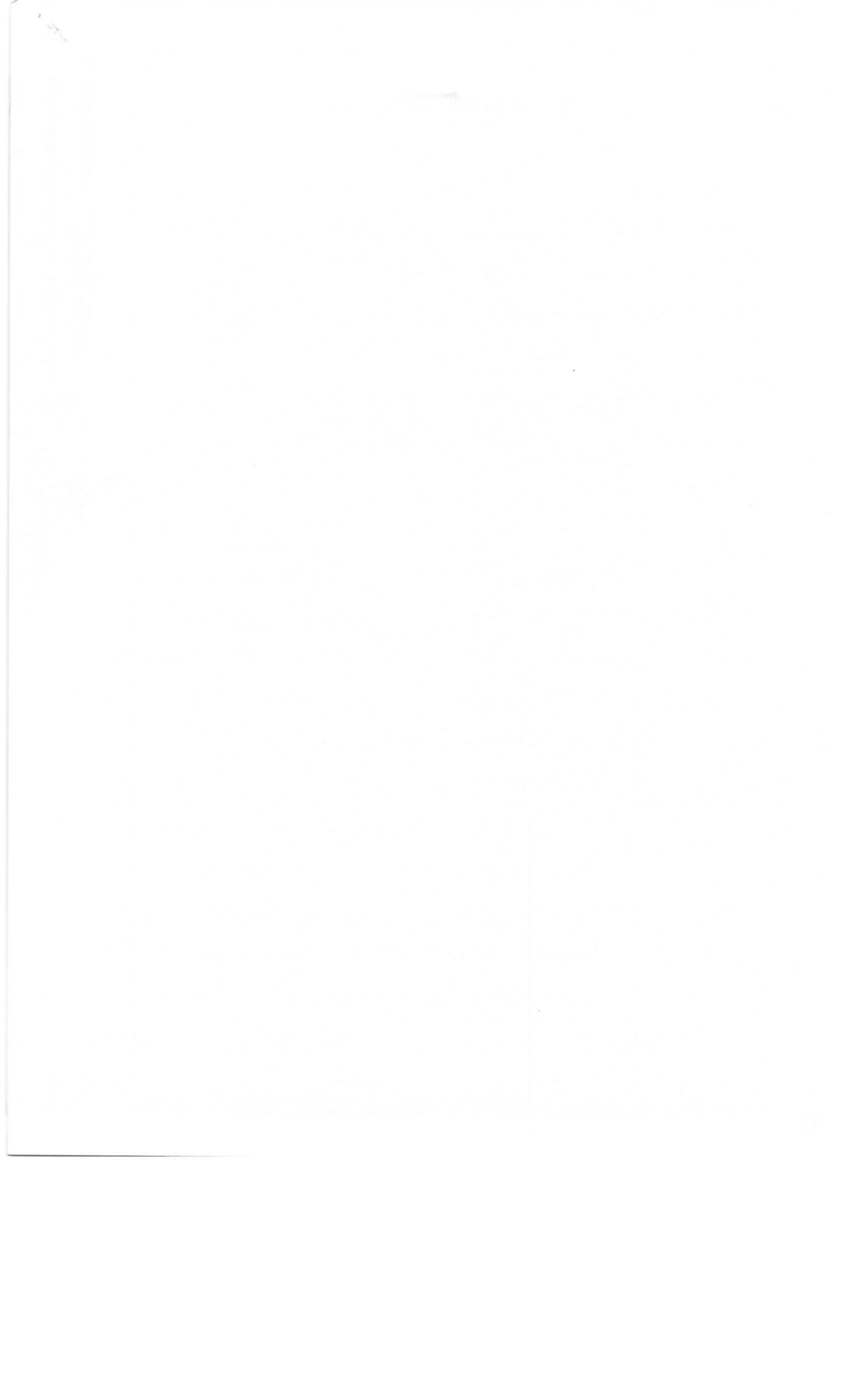
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам. Собственники, не участвующие в очном обсуждении по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по адресу: ул. Победы, дом 27А в _____ " 29 " августа 2019 по " 29 " августа 2019г до 19_часов_30_мин.

Принявшие участие в общем собрании в форме очно- заочного голосования будут считаться:

- собственники помещений, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня;
- собственники, не принявшие участия в очном обсуждении вопросов повестки дня, но сдавшие свои решения до даты окончания их приема.

С уважением!

ООО"УК Лира"



БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ № 1

на общем собрании собственников помещений в д. 27 по ул. Победы п. Гигант

" 31 " августа 2019;

Сведения о собственнике:

ФИО Самослерева Людмила Александровна
Паспорт серия 6008 № 304068 выдан кем МОУ ФМС по РО п. Самское
24.08.2008 г.. зарегистрирован _____

По адресу: п. Гигант, ул. Победы, д. 27

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 4 д.27 по ул.

Победы, в праве собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику

№29 от 29.12.1992г

Доля собственника в жилом помещении _____

Повестка дня общего собрания :

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №27 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного Дома и порядок их оказания и выполнения по ул. Победы, дом 27А

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. измерения	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Обслуживаемая площадь (кв.м)	кв.м	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	м2	3 раза в год
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения: контроль состояния, проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), восстановление исправности элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление исправности элементов неисправностей в системах холодного водоснабжения (уплотнение сгонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов); временная заделка свищей и трещин трубопроводов)	1 соединение, 1 прибор, 1 м трубопровода, 1 пролет и т.д.	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
	Техническое обслуживание повысительных насосов холодной воды	м2	по графику
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: контроль состояния, проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); удаление воздуха из системы отопления; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	шт. 1 вентиль, 1 кран, 1 м трубопровода, на 1000 м	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	100 м3 здания	1 раз в год
5	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок: элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт выключателей в местах общего пользования, мелкий ремонт электропроводки, восстановление подачи электроэнергии в места общего пользования, в том числе для целей освещения)	м2	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	м2	ежегодно
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта: организация системы диспетчерского контроля; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов), обеспечение проведения осмотров Технического обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	м2	ежемесячно
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
8	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков; слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон		по графику, согласованному у уполномоченном представителем дома
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):			

9	в холодных помещениях: очистка локотков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание снегового покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка тротуаров, посыпка тротуаров пескопастой в период гололеда	м2	по графику, согласованному с уполномоченным представителем дома
	и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, борка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества		
		м2	по мере необходимости
	в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	по мере необходимости
	в соответствии с установленными предельными сроками на работах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения: отключения подачи ресурса (воды, электроэнергии, и т.п.), в случае протечки, залива, замыкания проводки и т.п.) Прочистка засоров круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного рыва, протечки, залива, замыкания и т.д.	м2	постоянно, по заявкам
многоквартирного дома:	м2	на основании дефектных ведомостей	
Строительный ремонт			

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.03.2013г)

15	<p>Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). Подготовка предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия, таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме. в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора. Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; - Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а так же фактов вполнения услуг и работ ненадлежащего качества. - Введение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 	м2	ежемесячно
	Всего по содержанию		руб.
17	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги	м2	ежемесячно
	Итого по содержанию многоквартирного дома		руб.

Управляющая организация:

ООО «СК Лира»

Директор

М.П.

Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений заключивших договор управления многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)

Повестка дня		Выразите свое мнение по Вопросу повестки дня (ваш вариант отметить)
1.	Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
2.	Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председателя <u>Мевтик В.И.</u> Секретаря общего собрания <u>Литвинова И.А.</u>	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____ За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
3.	Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
4.	Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
5.	Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения Наделенное лицо <u>Мевтик В.И.</u>	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
6.	Выбор способа управления.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
7.	Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
8.	Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
9.	Утверждение плана работ по текущему ремонту.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
10.	Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №27 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
11.	Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: _____
И. Родеро, ул. Победы, 27 кв. 3

Подпись собственника А.С.М.