

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: п. Гигант ул. Победы, дом 27
в форме очно-заочного голосования

Протокол № 1

Место проведения собрания : п. Гигант, ул. Победы, дом 27 (придомовая территория МКД)
Дата начала голосования : 17.09.2019
Дата окончания голосования : 17.09.2019
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений : 17.09.2019
Инициаторы проведения общего собрания : ООО «УК Лира» директор Лотник Евгений Юрьевич (ИНН 6153007318, ОГРН 1196196015619, лицензия №604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)
Кворум (не)имется. Собрание(не) правомочно.
На дату проведения общего собрания установлено:
- общая площадь, находящаяся в праве собственности у собственников жилых помещений многоквартирного дома, составляет 100% голосов;
- в собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 1300 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме;
- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 55,88% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждается правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и согласования о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждение размера платы и услуг по подкачкему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №27 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и места хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового

Имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных платежей соразмерная общему имуществу дома (СОИД).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

- 1. Проведения собрания в форме очно-заочного голосования.**
 Предложено: права от 13.10.1998 № 1107 Мельник В.М., свидете...
 (собственник кв. № 3, свидетел...
 .. провести собрание в очно-заочного голосования.
 участие в собрании):
 ЗА 100 кв.м, 100 % голосов присутствующих;
 ПРОТИВ _____ кв.м, _____ % голосов присутствующих;
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ кв.м, _____ % голосов присутствующих;
 Принято решение: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

- 2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указ...
 лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подп...
 протокола общего собрания**
 Предложено: утвердить Мельник В.М.
 участие в собрании):
 ЗА 100 кв.м, 100 % голосов присутствующих;
 ПРОТИВ _____ кв.м, _____ % голосов присутствующих;
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ кв.м, _____ % голосов присутствующих;
 Принято решение: утвердить председателем собрания Мельник В.М.
 (собственник кв. № 3, свидетел...
 права от 13.10.1998 № 1107
 от 13.10.1998 № 1107 Мельник В.М. секретарем со...
 (собственник кв. № 11), свидетел...
 № 61-61-40/258/2012 и наделить указ...
 права от 13.10.1998 № 1107 Мельник В.М.
 (собственник кв. № 61-61-40/258/2012 и наделить указ...
 лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подп...
 протокола общего собрания).

- 3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.**
 Предложено: для Мельник В.М.
 (собственник кв. № 3, свидетел...
 выборы состава Совета дома с...
 Предложено членами кандидатуры Членов Совета дома в количестве 2 чел.
 от 13.10.1998 № 1107 Мельник В.М. (собственник кв. № 3, свидетел...
 от 15.12.1995 № 3-3536 (собственник кв. № 11, свидетел...
 от 16.04.2001 № 48-20001 (собственник кв. № 29, свидетел...
 от _____ (собственник кв. № _____, свидетел...
 от _____ (собственник кв. № _____, свидетел...
 Председателем Совета дома избрать Мельник В.М. (собственник квартиры № 3)



итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 41900 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

Принято решение: В результате голосования избран Совет многоквартирного дома *Лева Ризабел* (собственник кв. № *110*, свидетельство о гос. регистрации права от *15.12.1998* № *3-3586* / *66.04.0001* № *46.280061*)

Предложено: Служаки *Метник В.М.* (собственник кв. № *3*, свидетельство о гос. регистрации права от *13.10.1998* № *1107*)

итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 41900 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

Принято решение: Расторгнуть договор с МП «ЖКХ» Пигантовского сельского поселения (свидетельство о гос. регистрации права от *13.10.1998* № *1107*)

5. Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП «ЖКХ» Пигантовского сельского поселения.

Предложено: *Метник В.М.* (собственник кв. № *3*)

наделить его полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП «ЖКХ» (свидетельство о гос. регистрации права от *13.10.1998* № *1107*) и

Принято решение: *Метник В.М.* (собственник кв. № *3*)

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

свидетельство о гос. регистрации права от *13.10.1998* № *1107*) и

6. Выбор способа управления Пигантовского сельского поселения.

Предложено: *Метник В.М.* (собственник кв. № *3*, свидетельство о гос. регистрации права от *13.10.1998* № *1107*)

выполнение управленческой деятельности Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лира» (директор Евгений Юрьевич ИНН 6153007318, ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 41900 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих;

Принято решение: Выбрать на осуществление управленческой деятельности Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лира» (директор Евгений Юрьевич ИНН 6153007318, ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа

2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Предложено: Директором Лотником Е.Ю. (ИНН 6153007318, ОГРН 1196196015619,

лицензия №604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области), предложен проект договора управления с ООО «УК Лира»

итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших

участие в собрании):

ЗА 100,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Утвердить проект договора между собственниками МКД и ООО «УК Лира» с 01.10.2015 и заключить договор управления на срок 1 год.

8. Утверждение размера платы и услуг по полужкашному содержанию общего имущества и управлению многоквартирным домом.

Предложено: Выступил директор Лотник Е.Венний Юрьевич (ИНН 6153007318, ОГРН

1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной

жилищной инспекцией Ростовской области), который предложил утвердить перечень работ

и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме, и размер платы за услуги по надлежащему содержанию общего

имущества и услуг управления многоквартирным домом 11,67 руб в месяц с одного

квартирного метра.

9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.

Предложено: *Исполнитель В.И.*

свидетельство о гос реестр права от 13.12.1998 № *ИЦТ*

(собственник кв. № *5*) план работ

по текущему ремонту на 2019,2020.

итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших

участие в собрании):

ЗА 100,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019,2020гг

10. Об обязателствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Титановского

сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному

дому №27 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в

управляющую компанию, с которой будет заключен договор и места хранения

документов общего собрания.

Предложено: *Исполнитель В.И.*

свидетельство о гос реестр права от 13.01.1898 № *ИЦТ*

(собственник кв. № *5*) обязать в

сроки до 01.10.2015

№27 по ул. Победы и иные документы связанные с управлением этим домом, в

управляющую компанию «Лира» и место хранения документов общего собрания.

итого голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших

Принято решение: Обязать управляющую компанию МП «ЖКХ» Гипантовского сельского поселения в срок 01.10.2018 передать техническую документацию на многоквартирный дом №27 ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую компанию ООО «УК Лира».

1. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отопление, водоотведение, холодного водоотведения, электроэнергия, по обращению с твердыми коммунальными отходами). Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА	100	кв.м.	100	% голосов присутствующих;
ПРОТИВ		кв.м.		% голосов присутствующих;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		кв.м.		% голосов присутствующих;

Принято решение: заключить прямые договоры собственников с ресурсоснабжающими организациями (отопление, водоотведение, холодного водоотведения, электроэнергия, по обращению с твердыми коммунальными отходами). Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления пропорционально распределить разницу между показанными прибора учета по электроэнергии, холодному водоотведению, водоотведению, на собственников помещений в многоквартирном доме согласно занимаемой площади.

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по ул. Победы, дом 27 - 1 кв (2 лист)
2. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников МКД - 1 кв (3 лист)
3. Протокол голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - 1 кв; (10 листов)
4. Протокол голосования собственников помещений при проведении внеочередного собрания. 1 кв, 1 кв.
5. Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения - 1 кв.
6. Проект договора управления между собственниками МКД и ООО «УК Лира» (с приложением) - в 1 кв (15 лист)
7. План работ по текущему ремонту - 1 кв (1 лист)

Председатель собрания:
Секретарь собрания:
Члены счетной комиссии:

Иванов В.М.
Васильев А.И.
Петров С.В.
Сидоров П.А.
Смирнов И.В.
Кузнецов А.С.
Лебедев В.И.
Попов А.В.
Рябенко С.А.

Е.Ю. Лопух

Директор ООО «УК Лира»

Лист регистрации участников общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме,
 находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 27

а проведения собрания: очно-заочная
 а проведения собрания 31 августа 2019 года
 то проведения собрания : п. Гигант, ул. Победы, дом 27 (придомовой территории)

ФИО	Общая площадь жилых помещений	Доля в праве собственности и	Документ подтверждающий собственность (св-во , договор приватизации, купли-продажи; серия № дата выдачи)	Подпись собственника
Веретенников И.П.	29,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
Шевцова В.В.	37,5	1	Свидетельство о праве на наследство дело № 154/2015 Серия 61-АА № 3677677	
Жевтяк В.И.	49,5	1	Договор купли- продажи от 13.10.1998г № 1107	
Самоследова Л.А.	30,1	1	Договор на выдачу квартир в собственность №29 от 29.12.1992г	
Юмашева М.В.	37,9	1	Договор купли- продажи б/н от 26.05.1995г	
Семикин В.И.	50,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АД №406242 от 28.11.2008г	
Сулакшин А.С.	29,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
Забродина Е.В.	36,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №214318 от 02.08.2002	
Былова Т.И.	50,2	1	Договор на выдачу квартир в собственность № 1029 от 24.05.1996г	
Рыбаков Э.Ю.	31,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
Лейба В.С.	37,7	1	Договор –мены № 3-3536 от 15.12.1995г	
Гетманцев А.И.	50,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
Сычев Д.Н.	61,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права б1 №579233 от 04.05.2007г	
Цагрян Т.А.	70,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АД № 432-283 от 21.07.2001	



Голога Е.В.	60,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АА №740308 от 27.07.2007г	Точка
Зверев А.А.	71,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права б/н №203975 от 13.08.1999г	
Юношев В.И.	60,2	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
Литвинов А.А.	69,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-40/059/2012-206 от 23.07.2012г	
Белушенко Н.	60,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
Застрожин А.И.	69,5	1	Договор на выдачу квартир в собственность №29 от 29.12.1992г	
Отрежко В.Н.	62,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права №40 от 29.12.1992г	
Смыкова И.И.	71,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права №52 от 29.12.1992г	
Жумабаева О.В.	61,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права 8/1 от 10.02.1993г	
Лагошина Т.Г.	70,3	1	Договор на передачу квартир в собственность №8 от 10.02.1993г	
Попов Е.А.	59,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 8/2 от 10.02.1993г	
Черняев А.Д.	70,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/040-61/040/005/2015-3187/2 от 22.04.2015г	
Пантюхина О. А.	60,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЗ №770370 от 10.09.2010г	
Кудинова Л.Н.	72,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №401136 от 02.07.2007г	
Рязанова С.П.	48,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права АБ 2000 61 №161349 от 06.04.2001г	
Перельгин А.С.	37,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права 01-74 №221275 от 01.07.2002г	
Шквара О.В.	32,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
Фатнев А.Н.	47,9	1	Договор на выдачу квартир в собственность №29 от 29.12.1992г	
Цоколов А.В.	37,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЗ № 223901 от 12.11.2012г	
Пугач З.В.	29,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
Юмашева О.В.	48,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
Павленко А.Ф.	37,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
	29,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права	



Чернявская В.И.				61-61/040-61/040/010/2016-202/2 от 05.12.2016г	
Юрова Г.А.	48,5	1		Свидетельство о государственной регистрации права 61АЗ.№043656 от 16.06.2009г	<i>М.П.М.</i>
Иванченко Л.Н.	37,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права	
Фоменко С.И.	29,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права	

председатель собрания: Варфоломеев В.И. кв.3
 секретарь собрания: Сидорова М.П. кв.18

Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 27

ма проведения собрания: очно-заочная
 проведения собрания 31 мая 2019 года
 о проведения собрания : п. Гигант, ул. Победы, дом 27 (придомовая территория)

ФИО	Общая площадь жилых помещений	Документ подтверждает право собственности (св-во, договор купли-продажи)	Вопрос №1 Проведение собрания в форме очно-заочного голосования		Вопрос №2 Утверждение председателя и секретаря общего собрания указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		Вопрос №3 Выбор Совета дома и председателя Совета Дома		Вопрос №4 Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения		Вопрос №5 Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.	
			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
Веретенников И.П.	29,5	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓		✓		✓		✓		✓	
Шевцова В.В.	37,5	Свидетельство о праве на наследство дело № 154/2015 Серия 61-АА № 3677677	✓		✓		✓		✓		✓	
Жевтяк В.И.	49,5	Договор купли-продажи от 13.10.1998г № 1107	✓		✓		✓		✓		✓	
Самослелова Л.А.	30,1	Договор на выдачу квартир в собственность №29 от 29.12.1992г	✓		✓		✓		✓		✓	
Юмашева М.В.	37,7	Договор купли-продажи б/н от 26.05.1995г	✓		✓		✓		✓		✓	
	50,0	Свидетельство о										



Семикин В.И.		государственной регистрации права 61-АД №406242 от 28.11.2008г																		
Сулакшин А.С.	29,8	Свидетельство о государственной регистрации права №																		
Забродина Е.В.	36,8	Свидетельство о государственной регистрации права №																		
Быкова Т.И.	50,2	Договор на выдачу квартир в собственность № 1029 от 24.05.1996г																		
Рыбаков Э.Ю.	31,6	Свидетельство о государственной регистрации права №																		
Лейба В.С.	37,7	Договор –мены № 3-3536 от 15.12.1995г																		
Гетманцев А.И.	50,6	Свидетельство о государственной регистрации права №																		
Сычев Д.Н.	61,5	Свидетельство о государственной регистрации права 61 №579233 от 04.05.2007г																		
Цатрян Т.А.	70,3	Свидетельство о государственной регистрации права																		
Голота Е.В.	60,1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АД № 710908 от 27.07.04																		
Зверев А.А.	71,5	Свидетельство о государственной регистрации права б/н №203975 от 13.08.1999г																		
Юношев В.И.	60,2	Свидетельство о государственной регистрации права №																		
	69,6	Свидетельство о																		

Литвинов А.А.	государственной регистрации права 61-61-40/059/2012-206 от 23.07.2012г		государственной регистрации права №	Договор на выдачу квартир в собственность №29 от 29.12.1992г	Свидетельство о государственной регистрации права №	Свидетельство о государственной регистрации права №	Свидетельство о государственной регистрации права №	Свидетельство о государственной регистрации права №	Договор на передачу квартир в собственность №8 от 10.02.1993г	Свидетельство о государственной регистрации права №	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/040- 61/040/005/2015-3187/2 от 22.04.2015г	Свидетельство о государственной регистрации права 61-А3 №770370 от 10.09.2010г	Свидетельство о государственной регистрации права 61-А1 №401136 от 02.07.2007г	Свидетельство о государственной регистрации
Белушенко Н.	60,0													
Застрожин А.И.	69,5													
Отрежко В.Н.	62,1													
Смыкова И.И.	71,1													
Жумабаева О.В.	61,4													
Лагошина Т.Г.	70,3													
Попов Е.А.	59,9													
Черняев А.Д.	70,8													
Пантохина О. А.	60,0													
Кудинова Л.Н.	72,6													
Рязанова С.П.	48,4													



30	Перельгин А.С.	37,7	права АБ 2000 61 №161349 от 06.04.2001г Свидетельство о государственной регистрации права №																	
31	Шквара О.В.	32,6	Свидетельство о государственной регистрации права №																	
32	Фатнев А.Н.	47,9	Договор на выдачу квартир в собственность №29 от 29.12.1992г																	
33	Цоколов А.В.	37,4	Свидетельство о государственной регистрации права 61-А3 № 223901 от 12.11.2012г																	
34	Пугач З.В.	29,7	Свидетельство о государственной регистрации права №																	
35	Юмашева О.В.	48,1	Свидетельство о государственной регистрации права №																	
36	Павленко А.Ф.	37,8	Свидетельство о государственной регистрации права №																	
37	Чернявская В.И.	29,6	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/040-61/040/010/2016-202/2 от 05.12.2016г																	
38	Юрова Г.А.	48,5	Свидетельство о государственной регистрации права 61А3 №043656 от 16.06.2009г																	
39	Иванченко Л.Н.	37,6	Свидетельство о государственной регистрации права №																	
40	Фоменко С.И.	29,9	Свидетельство о государственной регистрации права №																	



Председатель собрания: Сере №3 Митраш ВД
Секретарь собрания: Ситс №18 Ситвенцова Н.П.

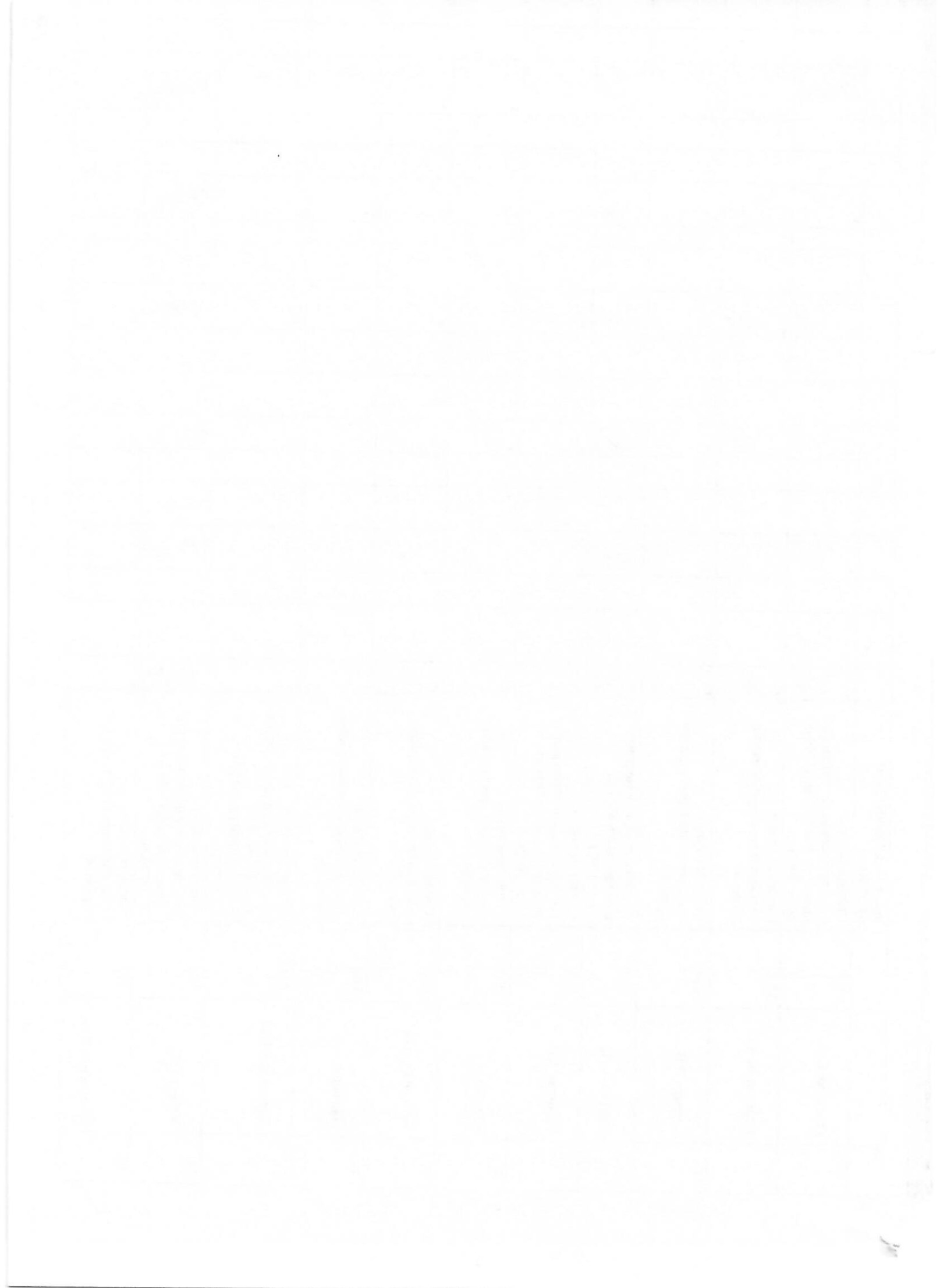
Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 27

форма проведения собрания: очно-заочная
 дата проведения собрания: 31 августа 2019 года
 место проведения собрания: п. Гигант, ул. Победы, дом 27 (придомовая территория)

№ кв	ФИО	Общая площадь жилых помещений	Документ подтвержд право собственности (св-во, договор купли-продажи)	Вопрос №6 Выбор способа управления.		Вопрос №7 Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками МКД.		Вопрос №8 Утверждения размера платы и услуга по содержанию общего имущества.		Вопрос №9 Утверждение плана работ по текущему ремонту.		Вопрос №10 Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКУ" Гигантского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №27 по ул. Победы и иные документы		Вопрос №11 Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг и целях содержания общего имущества дома (СОИД).	
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
1	Веретенников И.П.	29,5	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
2	Шевцова В.В.	37,5	Свидетельство о праве на наследство дело № 154/2015 Серия 61-АА № 3677677	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
3	Жевтяк В.И.	49,5	Договор купли- продажи от 13.10.1998г № 1107	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
4	Самослдова	30,1	Договор на выдачу квартир в собственность №29 от	✓		✓		✓		✓		✓		✓	



	№ п/п	№ кр/от	за пр.	за пр.	за пр.	за пр.	за пр.	за пр.	за пр.
			29.12.1992г						
5	Л.А.	37,7	Договор купли-продажи б/н от 26.05.1995г	✓					
6	Юмашева М.В.	50,0	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АД №406242 от 28.11.2008г	✓					
	Семикин В.И.								
7	Сулакшин А.С.	29,8	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓					
8	Забродина Е.В.	36,8	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓					
9	Быкова Т.И.	50,2	Договор на выдачу квартир в собственность № 1029 от 24.05.1996г	✓					
10	Рыбаков Э.Ю.	31,6	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓					
11	Лейба В.С.	37,7	Договор -мены № 3-3536 от 15.12.1995г	✓					
12	Гетманцев А.И.	50,6	Свидетельство о государственной регистрации права №	✓					
13	Сычев Д.Н.	61,5	Свидетельство о государственной регистрации права 61 №579233 от 04.05.2007г	✓					
14	Цагрян Т.А.	70,3	Свидетельство о государственной регистрации права	✓					
15	Голота Е.В.	60,1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АД №474050505 от 27.07.07г	✓					
16	Зверев А.А.	71,5	Свидетельство о государственной регистрации права б/н №203975 от 13.08.1999г	✓					
17		60,2	Свидетельство о	✓					





Уведомление!

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п. Гигант, ул. Победы, дом 27 с " 31" августа 2019г по "02" сентября 2019г в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования по вопросу смены управляющей компании.

Общее собрание собственников проводится по инициативе новой управляющей компании.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №27 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

ООО "УК Лира"



Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам , поставленным на голосование, состоится "31 " августа 2019г. по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 27 на придомовой территории МКД.

Начало очного обсуждения в 17 час 00 мин

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания " 31 " августа 2019г с 17_час_00_мин. **При себе иметь: документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право собственности.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам. Собственники, не участвующие в очном обсуждении по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по адресу: ул. Победы, дом 27 в _____ кв.3 _____ " 31 " августа 2019 по " 02 " сентября 2019г до 17_часов_00_мин.

Принявшие участие в общем собрании в форме очно- заочного голосования будут считаться:

- собственники помещений, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня;
- собственники, не принявшие участия в очном обсуждении вопросов повестки дня, но сдавшие свои решения до даты окончания их приема.

С уважением!

ООО"УК Лира"

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ № 1

на общем собрании собственников помещений в д. 25 по ул. Победы п. Гигант

"29" августа 2019;

Сведения о собственнике:

ФИО Мажова Елена Вячеславовна

Паспорт серия 6013 № 499530 выдан кем МО УФМС РФ по РО
20.12.2013 г.. зарегистрирован

По адресу: п. Гигант, ул. Победы д. 27, А^ч кв 7

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 7 д.25 по ул.
Победы, в праве собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику

61-АЧ №426522 от 11.09.2014г

Доля собственника в жилом помещении 1/2

Повестка дня общего собрания :

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №25 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

	Повестка дня	Выразите свое мнение по Вопросу повестки дня (ваш вариант отметить)
1.	Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
2.	Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председателя <u>Логорелову Т.Г.</u> Секретаря общего собрания <u>Авгариенко А.Г.</u>	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____ За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
3.	Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
4.	Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
5.	Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения Наделенное лицо <u>Логорелова Т.Г.</u>	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
6.	Выбор способа управления.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
7.	Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
8.	Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
9.	Утверждение плана работ по текущему ремонту.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
10.	Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №25 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
11.	Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу : _____
п. Гигант 2, ул. Победы, 27А кв. 43

Подпись собственника _____
Миня

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного Дома по ул. Победы, дом 27

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. измерения	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Обслуживаемая площадь (кв.м)	кв.м	
1. Работы , необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	м2	3 раза в год
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения: контроль состояния, проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), восстановление исправности элементов ,скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов); временная заделка свищей и трещин трубопроводов)	1 соединение, 1 прибор, 1 м трубопровода, 1 пролет и т.д.	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
	Техническое обслуживание повысительных насосов холодной воды	м2	по графику
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения : контроль состояния, проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); удаление воздуха из системы отопления; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	шт. 1 вентиль, 1 кран, 1 м трубопровода, на 1000 м	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	100 м3 здания	1 раз в год
5	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок: элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт выключателей в местах общего пользования, мелкий ремонт электропроводки, восстановление подачи электроэнергии в места общего пользования, в том числе для целей освещения)	м2	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	м2	ежегодно
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества :сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон		по графику, согласованному у уполномоченном представителем дма
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):			
8	<u>в холодный период года:</u> очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного пролежания (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, посыпка тротуаров пескопастой в период гололеда	м2	по графику, согласованному с уполномоченным

	в теплый период уборка придомовой территории ; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле территории; уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
9	Помощь срочной расчистке территории	m2	по мере необходимости
10	Принятие мер по дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	m2	по мере необходимости
11	Организация своевременного устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения: и прекращения подачи ресурса (воды, электроэнергии, и т.п.) , в случае возникновения аварийных ситуаций (порыв, протечка, затопление, замыкание проводки и т.п.) Прочистка засорившихся стояков, круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного прекращения подачи ресурса в случае порыва, протечки, затопления, замыкания и т.д.	m2	постоянно, по заявкам
12	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	m2	на основании дефектных ведомостей
План мероприятий по управлению многоквартирным домом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 416 от 13.01.2017г.)			
13	Принятие и передача технической документации на многоквартирный дом; сбор, обновление и хранение информации собственников и нанемателей помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). Подготовка предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. в том числе: - разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия, таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме. в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора. Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; - Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме . Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов вполнения услуг и работ ненадлежащего качества. - Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	m2	ежемесячно
	Всего по содержанию	руб.	
14	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги	m2	ежемесячно
	Итого по содержанию многоквартирного дома	руб.	

Управляющая организация:

ООО «УК Лира»
Директор

М.П.



Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений заключивших договор управления многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)