

Протокол № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: п. Гигант ул. Победы, дом 42А
в форме очно-заочного голосования

п. Гигант

«30» августа 2019г.

Место проведения собрания : п. Гигант, ул. Победы, дом 42А (придомовая территория МКД)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная

Дата начала голосования :

30 августа 2019 время: 17 ч 00 мин

Дата окончания голосования:

30 августа 2019 время: 18 ч 00 мин

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений

30 августа 2019 время 18 час 00 мин

Инициаторы проведения общего собрания

ООО «УК Лира» директор Лотник Евгений Юрьевич (ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019г выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

Кворум (не)имеется . Собрание(не) правомочно.

На дату проведения общего собрания установлено:

- общая площадь, находящаяся в праве собственности у собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 42А 1997,1 кв.м, что составляет 100 % голосов;

- в собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 1120,0 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме;

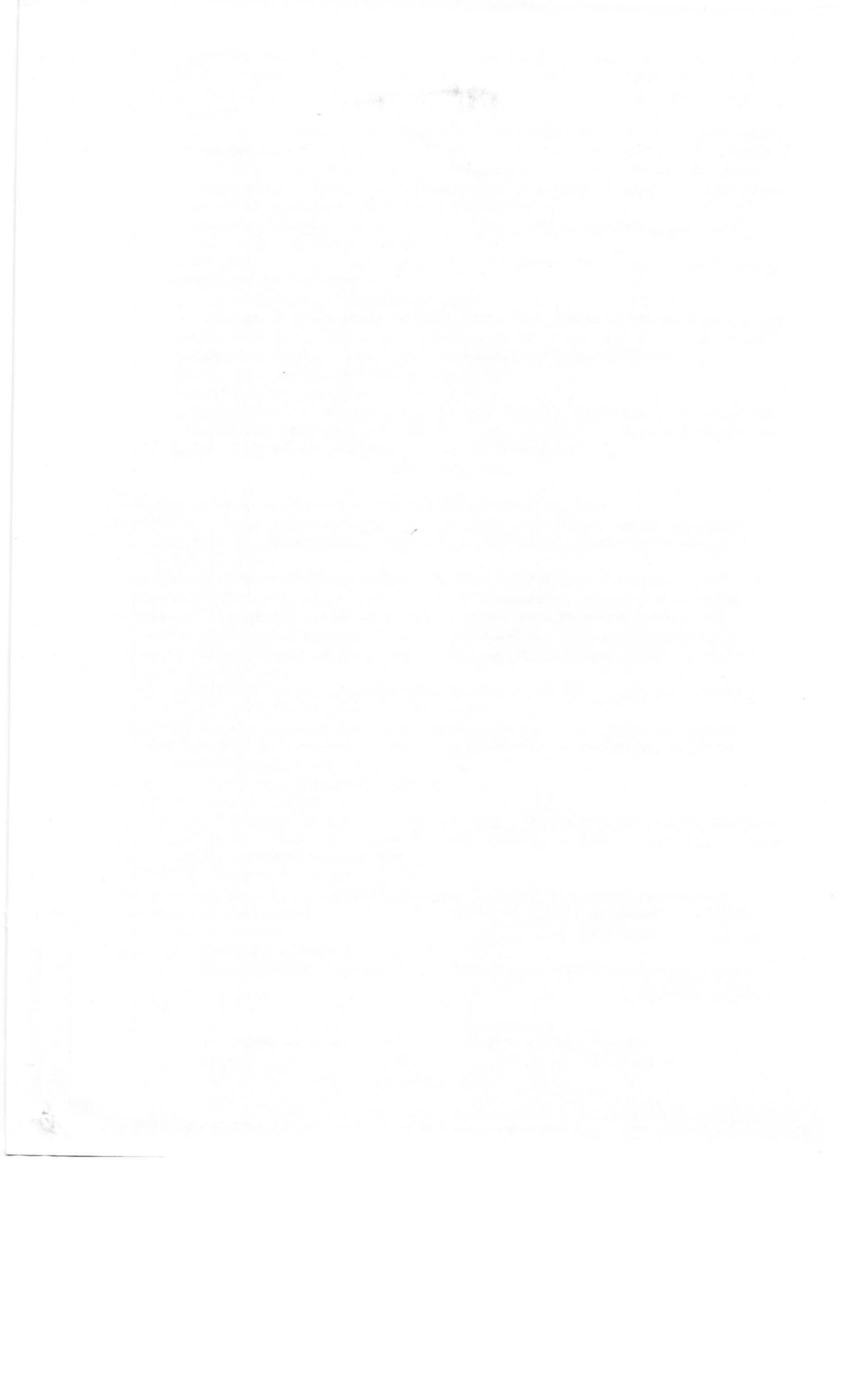
- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 56,09% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждается правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников по адресу : ул. Тяблеров 42А ;

- уведомление собственников многоквартирного дома об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании осуществляется путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и согласования о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №42А по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и места хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными



отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложено: Шиневский Г.Е. (собственник кв. № 19, свидетельство о гос. Регистр. права от 29.01.1998 № 1500), провести собрание в форме очно-заочного голосования.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 100,0 кв.м., 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м., — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м., — % голосов присутствующих;

Принято решение: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: утвердить председателем собрания Шиневского Г.Е. (собственник кв. № 19, свидетельство о гос. регистр права от 29.01.1998 № 1500), секретарем собрания Тажкова Н.Г. (собственник кв. № 21, Свидетельство о гос. регистр права от 26.09.2002 № 500037) и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов. Оформлению и подписанию протокола общего собрания.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 100,0 кв.м., 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м., — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м., — % голосов присутствующих;

Принято решение: утвердить председателем собрания Шиневского Г.Е. (собственник кв. № 19, свидетельство о гос. регистр права от 29.01.1998 № 1500), секретарем собрания Тажкова Н.Г. (собственник кв. № 21, свидетельство о гос. Регистр. Права от 26.09.2002 № 500037) и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания).

3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.

Предложено: Для выбора состава Совета дома слушали Шиневского Г.Е. (собственник кв. № 19, свидетельство о гос. регистр права от 29.01.1998 № 1500)

Предложены кандидатуры Членов Совета дома в количестве 1 чел.

1. Озориско М.М. (собственник кв. № 10, свидетельство о гос. регистр права от 02.12.2000 № 61-13 290001)

2. _____ (собственник кв. № _____, свидетельство о гос. регистр права от _____ № _____)

3. _____ (собственник кв. № _____, свидетельство о гос. регистр права от _____ № _____)

4. _____ (собственник кв. № _____, свидетельство о гос. регистр права от _____ № _____)

Председатель Совета дома избрать Шиневского Г.Е. собственник квартиры № 19)

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 100,0 кв.м., 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м., — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м., — % голосов присутствующих;



Принято решение: В результате голосования выбран Совет многоквартирного дома Озорная М И (собственник кв. № 10, свидетельство о гос регистр права от 01.11.2008 № 61-А/З 280001)

4. Расторжение договора с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения

Предложено: Слушали Шиневского Г.Е. (собственник кв. № 19, свидетельство о гос регистр права от 29.01.1998 № 1500), предложено расторгнуть договор управления с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения
итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 120,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Расторгнуть договор с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения с 01.10.2018 (собственник кв. № 19, свидетельство о гос регистр права от 29.01.1998 № 1500)

5. Выбор лица, и его наделение полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.

Предложено: Шиневского Г.Е. (собственник кв. № 19, свидетельство о гос регистр права от 29.01.1998 № 1500) и наделить его полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 120 кв.м, 100 % голосов присутствующих;
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Шиневского Г.Е. (собственник кв. № 19, свидетельство о гос регистр права от 29.01.1998 № 1500) и наделить его полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения.

6. Выбор способа управления.

Предложено: Шиневским Г.Е. (собственник кв. № 19, свидетельство о гос регистр права от 29.01.1998 № 1500), выбрать организацию на выполнение управленческой деятельности Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лира» (директор Лотник Евгений Юрьевич ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 120,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Выбрать на осуществление управленческой деятельности Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лира» (директор Лотник Евгений Юрьевич ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области)

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Предложено: Директором Лотником Е.Ю. (ИНН 6153007318 , ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области), предложен проект договора управления с ООО «УК Лира»

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 120,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;



ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Утвердить проект договора между собственниками МКД и ООО «УК Лира» с 01.10.2019 и заключить договор управления на срок 1 год.

8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества и управлению многоквартирным домом..

Предложено: Выступил директор Лотник Евгений Юрьевич (ИНН 6153007318, ОГРН 1196196015619, лицензия № 604 от 12 августа 2019 года выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области), который предложил утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и услуг управления многоквартирным домом 11,67 руб в месяц с одного квадратного метра.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1220 кв.м, 100 % голосов присутствующих;
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: В результате голосования принято решение утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за услуги по надлежащему содержанию общего имущества и услуг управления многоквартирным домом 11,67 руб в месяц с одного квадратного метра.

9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.

Предложено: Шиневский Г.Е (собственник кв. № 19, свидетельство о гос регистр права от 29.07.1998 № 1500) план работ по текущему ремонту на 2019,2020.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1220 кв.м, 100 % голосов присутствующих;
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019,2020гг

10. Об обязательствах управляющей организацией МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №42А по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и места хранения документов общего собрания.

Предложено: Шиневский Г.Е (собственник кв. № 19, свидетельство о гос регистр права от 29.07.1998 № 1500) обязать в срок до 01.10.2019

передать техническую документацию на многоквартирный дом №42А по ул. Победы и иные документы связанные с управлением этим домом, в управляющую компанию «Лира» и место хранения документов общего собрания.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 1220 кв.м, 100 % голосов присутствующих;
ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Обязать управляющую компанию МП «ЖКХ» Гигантовского сельского поселения в срок 01.10.2019 передать техническую документацию на многоквартирный дом №42А ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую компанию ООО «УК Лира».

11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД,



рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

Предложено: : Шинковской Г.Е. (собственник кв. № 19, свидетельство о гос регистр права от 29.11.1998 № 1500). Заключить прямые договора собственников с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами). Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления.

итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

ЗА 100,0 кв.м, 100 % голосов присутствующих;

ПРОТИВ — кв.м, — % голосов присутствующих;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — кв.м, — % голосов присутствующих

Принято решение: Заключить прямые договора собственников с ресурсоснабжающей организацией (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами). Производить начисление за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома (СОИД) по факту потребления пропорционально распределять разницу между показаниями приборов учета по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, на собственников помещений в многоквартирном доме согласно занимаемой площади.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по ул. Победы, дом 42А - 1 экз (2 лист)
2. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников МКД – 1 экз (3. лист)
3. Реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - 1 экз; (9. лист)
4. Бюллетень голосования собственников помещения при проведении внеочередного собрания. 0 экз, —
5. Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения – 1 экз.
6. Проект договора управления между собственниками МКД и ООО «УК Лира» (с приложениями) – в 1 экз (16 лист)
7. План работ по текущему ремонту – 1 экз (1 лист)

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

<u>Шинковской Г.Е.</u>	1	<u>Шинковской Г.Е.</u>
<u>Глазкова Н.П.</u>	1	<u>Глазкова Н.П.</u>
<u>Озургина М.А.</u>	1	<u>Озургина М.А.</u>

Директор ООО «УК Лира»

Е.Ю. Лотник / Е.Ю. Лотник










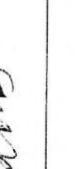
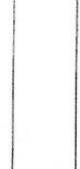
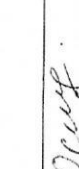


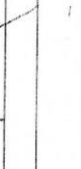


Лист регистрации участников общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме,
 находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 42А

форма проведения собрания: очно-заочная
 дата проведения собрания 30 августа 2019 года

место проведения собрания : п. Гигант, ул. Победы, дом 42А (придомовой территории)

ФИО	Общая площадь жилых помещений	Доля в праве собственности	Документ подтверждающий собственность (св-во, договор приватизации, купли-продажи; серия № дата выдачи)	Подпись собственника
Аганаев О.А.	29,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права №2772112 от 23.08.2006г	
Тихонов Н.П.	37,5	1	Договор на передачу квартир в собственность №450 от 05.02.1998г	
Максименко Г.К.	49,5	1	Договор на передачу квартир в собственность №632 от 24.11.1999г	
Василенко М.Н.	30,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №300575 от 30.06.2014г	
Мандрыкин Е.В.	37,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №450877 от 15.06.2000г	
Сивкова Е.Б.	50,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права №292020 от 30.12.2002 г	
Медведева Т.П.	33,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
Корнева Т.А.	36,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
Тершина С.П.	50,2	1	Договор купли-продажи №896 от 05.08.1991г	
Озорова М.Н.	29,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЗ №290001 от 02.12.2000г	
Беленьков С.И.	37,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
Рожков В.И.	54,1	1	Договор на передачу квартир в собственность №758 от 21.05.1993г	
Калашник А.Ф.	60,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №896311 от 23.07.2007г	
Волкова Т.В.	70,3	1	Договор на передачу квартир в собственность №6 от 02.02.1992г	

15	Колос Н.А.	60,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №011183 от 02.04.2008г	
16	Иванцова Т.В.	70,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
17	Харченко В.Ф.	60,2	1	Договор на передачу квартир в собственность №6 от 02.02.1993г	
18	Калашник Н.И.	71,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
19	Шиневский Г.Е.	60,2	1	Договор купли-продажи № 1500 от 29.01.1998г	
20	Вейберт В.И.	69,5	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №456715 от 20.11.2010г	
21	Глазкова Н.Г.	60,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права №500037 от 26.09.2002г	
22	Завгородний В.М.	71,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права №610009 от 20.06.2000г	
23	Ковтунов Н.В.	59,9	1	Договор на передачу квартир в собственность №6 от 02.02.1992г	
24	Минько Т.А.	71,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права №590034 от 03.04.2009г	
25	Сидоренко Н.А.	65,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
26	Савила Н.И.	70,8	1	Договор купли-продажи №409 от 29.11.1998г	
27	Новикова Г.В.	60,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №456789 от 02.03.2006г	
28	Семенченко В.Н.	75,0	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №826020 от 10.11.2011г	
29	Калачев П.П.	48,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права	
30	Калашникова Т.В.	37,6	1	Договор на передачу квартир в собственность №1128 от 29.12.2005г	
31	Бедашов С.И.	29,7	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №064974 от 28.11.2013г	
32	Проскурина Н.Е.	48,3	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АВ №156441 от 16.12.2005г.	
33	Смыкова С.В.	32,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АВ №157172 от 29.12.2005г	
34	Матушкин П.П.	31,1	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЖ №282451 от 10.03.2011г	
35	Титаренко А.Г.	52,0	1	Договор на передачу квартир в собственность №755 от 29.12.1992г	
36	Куц В.Н.	37,8	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АТ № 220570 от 21.08.2006г	

37	Крупин П.С.	29,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права №292000 от 17.12.2004г	
38	Котова Н.Г.	48,5	1	Договор на передачу квартир в собственность №16 от 10.06.1994г	Наша
39	Курданов В.В.	37,6	1	Свидетельство о государственной регистрации права №050022 от 25.03.2008г.	
40	Полов И.В.	29,9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №780052 от 21.07.2011г	Наша

Председатель собрания: Асхуя Шиньевский Г.Е. кв. 15

Секретарь собрания: С.Ф. Асхуя



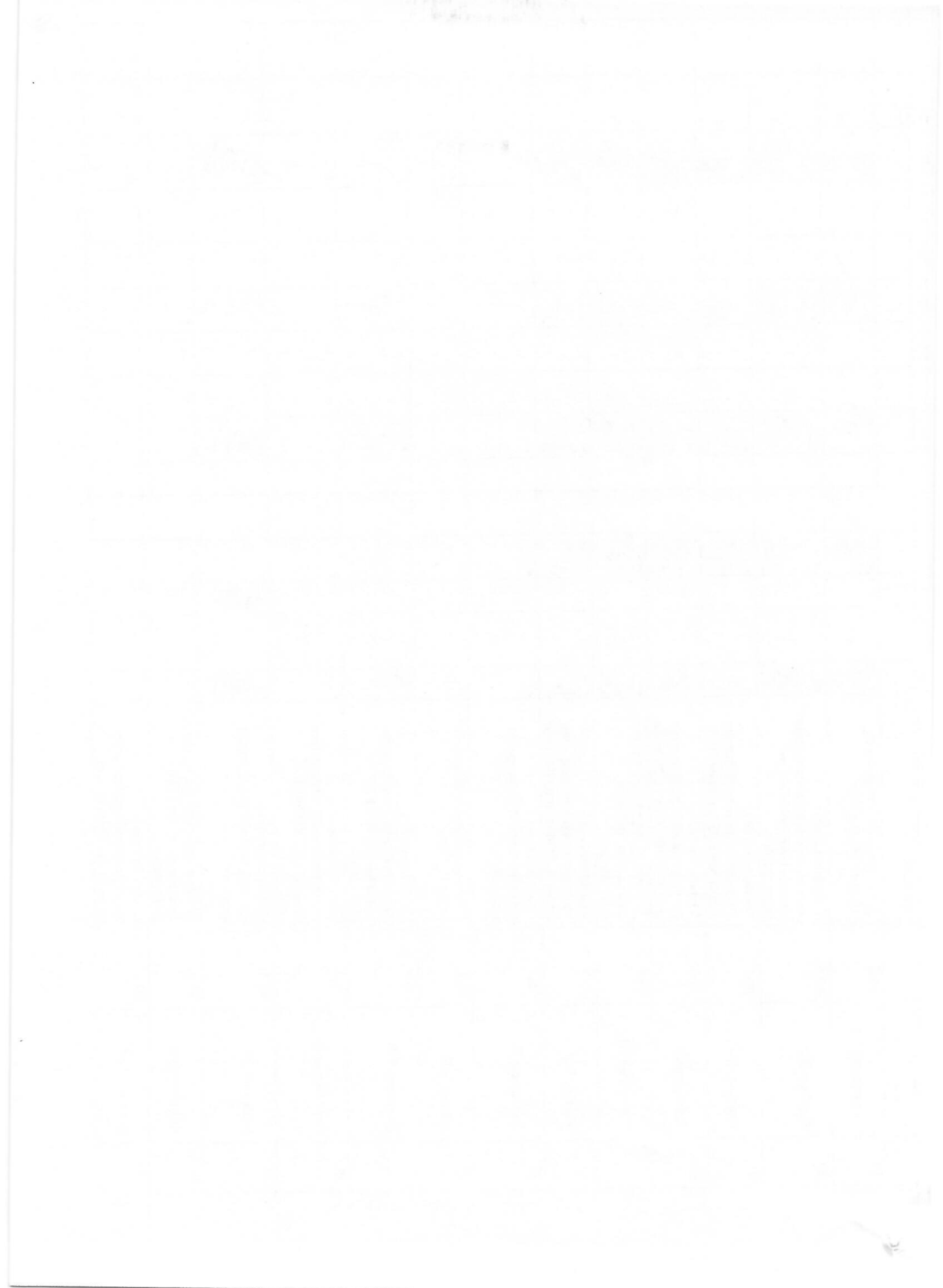
Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 42А

форма проведения собрания: очно-заочная
 дата проведения собрания: 30 августа 2019 года
 место проведения собрания: п. Гигант, ул. Победы, дом 42А (придомовая территория)

№ кв	ФИО	Общая площадь жилых помещений	Документ подтвержд. право собственности (св-во, договор купли-продажи)	Вопрос №1 Проведение собрания в форме очно-заочного голосования		Вопрос №2 Утверждение председателя и секретаря общего собрания указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания		Вопрос №3 Выбор Совета дома и председателя Совета Дома		Вопрос №4 Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения		Вопрос №5 Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения	
				за	проти в	во зд ер жа лс я	за	проти в	во зд ер жа лс я	за	проти в	за	проти в
1	Агаев О.А.	29,5	Свидетельство о государственной регистрации права №2772112 от 23.08.2006г										
2	Тихонова Н.П.	37,5	Договор на передачу квартир в собственность №450 от 05.02.1998г										
3	Максименко Г.К.	49,5	Договор на передачу квартир в собственность №632 от 24.11.1999г										
4	Василенко М.Н.	30,1	Свидетельство о государственной регистрации права №61-АИ №300575 от 30.06.2014г										
5	Мандрыкин Е.В.	37,9	Свидетельство о государственной регистрации права №61-АИ №450877 от 15.06.2000г										
6		50,0	Свидетельство о										







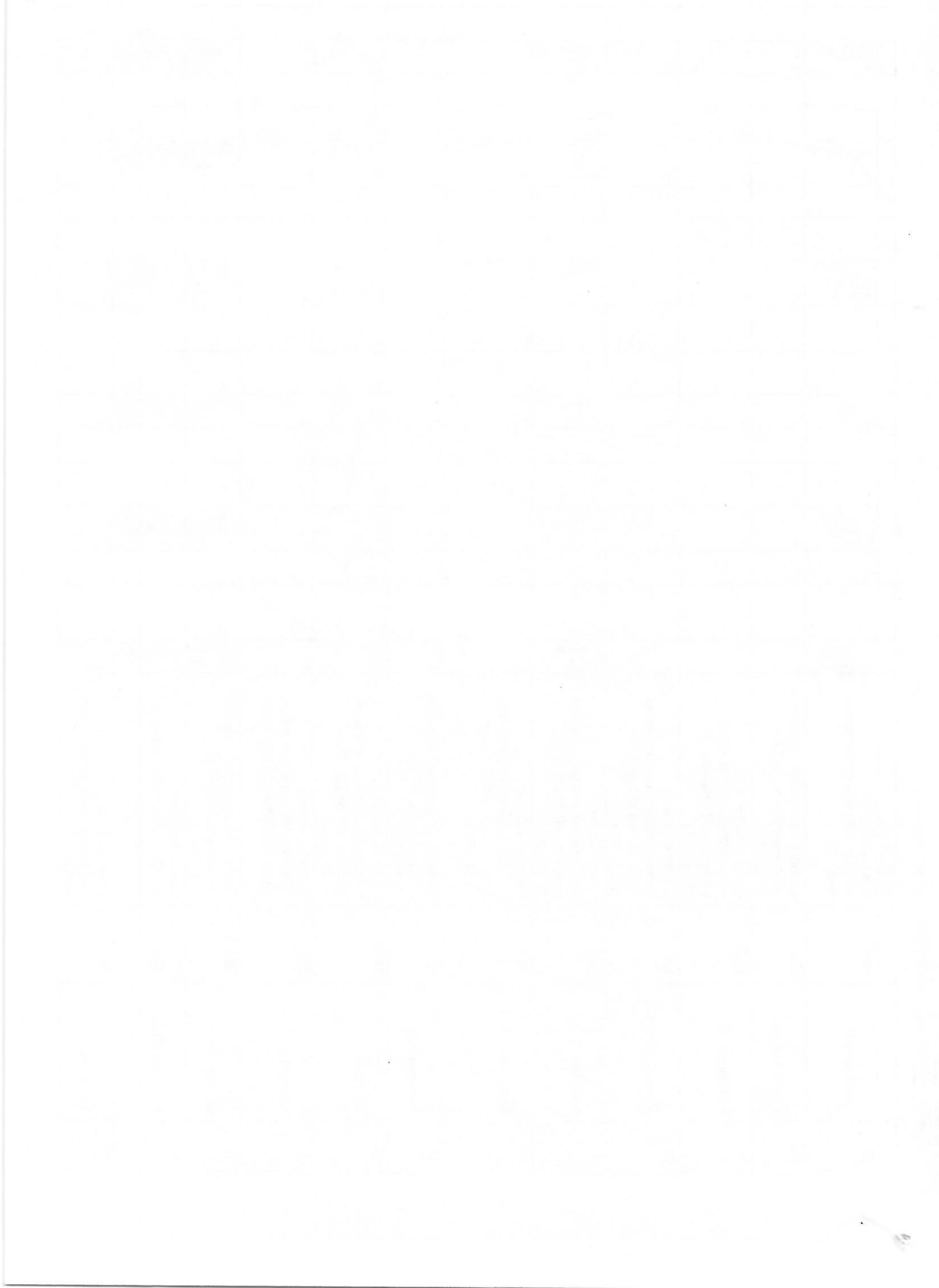
Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 находящимся по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 42А

форма проведения собрания: очно-заочная
 дата проведения собрания 30.10.2019 года
 место проведения собрания : п. Гигант, ул. Победы, дом 42А (придомовая территория)

№ кв	ФИО	Общая площадь жилых помещений	Документ подтвержд право собственности (св-во, договор купли-продажи)	Вопрос №6 Выбор способа управления.	Вопрос №7 Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками МКД	Вопрос №8 Утверждения размера платы и услуги по содержанию общего имущества.	Вопрос №9 Утверждение плана работ по текущему ремонту.	Вопрос №10 Об обязательствах управляющей организации МП "ЖКХ" Гигантского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №42А по ул. Победы и иные документы	Вопрос №11 Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общего имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).	за		против		воздержался		
										за	против	за	против	за	против	за
1	Аганаяв О.А.	29,5	Свидетельство о государственной регистрации права 32772112 от 23.08.2006г	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
2	Тихонова Н.П.	37,5	Договор на передачу квартир в собственность №450 от 05.02.1998г	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
3		49,5	Договор на передачу квартир в	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

16	Иванцова Т.В.	70,9	права 61-АИ №011183 от 02.04.2008г Свидетельство о государственной регистрации права №				
17	Харченко В.Ф.	60,2	Договор на передачу квартир в собственность №6 от 02.02.1993г				
18	Калашник Н.И.	71,5	Свидетельство о государственной регистрации права №				
19	Шиневский Г.Е.	60,2	Договор купли-продажи № 1500 от 29.01.1998г				
20	Вейберт В.И.	69,5	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №456715 от 20.11.2010г				
21	Глазкова Н.Г.	60,6	Свидетельство о государственной регистрации права №500037 от 26.09.2002г				
22	Завгородний В.М.	71,1	Свидетельство о государственной регистрации права №610009 от 20.06.2000г				
23	Ковтунов Н.В.	59,9	Договор на передачу квартир в собственность №6 от 02.02.1992г				
24	Минько Т.А.	71,9	Свидетельство о государственной регистрации права №590034 от 03.04.2009г				
25	Сидоренко Н.А.	65,3	Свидетельство о государственной регистрации права №				
26	Савила Н.И.	70,8	Договор купли-продажи №409 от 29.11.1998г				
27	Новикова Т.В.	60,0	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ №456789 от 02.03.2006г				
28	Семенченко В.Н.	75,0	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №826020 от				





61-АЕ №780052 от 21.07.2011г

Председатель собрания: Селу , Шиневский Г.Е. кв 19

Секретарь собрания: Г.И.И. , Трунов М.

Уведомление!

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п. Гигант, ул. Победы, дом 42А с " 30 " августа 2019г по "30" августа 2019г в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования по вопросу смены управляющей компании.

Общее собрание собственников проводится по инициативе новой управляющей компании.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №42А по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

ООО "УК Лира"

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится "30" августа 2019г. по адресу: п. Гигант, ул. Победы, дом 42А на придомовой территории МКД.

Начало очного обсуждения в 17 час 00 мин

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания "30" августа 2019г с 17 час 00 мин. При себе иметь: документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право собственности.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанному повестке дня вопросам. Собственники, не участвующие в очном обсуждении по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по адресу: ул. Победы, дом 42А в кв.19 "30" августа 2019 по "30" августа 2019г до 17 часов 00 мин.

Принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования будут считаться:

- собственники помещений, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня;

- собственники, не принявшие участия в очном обсуждении вопросов повестки дня, но сдавшие свои решения до даты окончания их приема.

С уважением!
ООО "УК Лира"

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ № 1

на общем собрании собственников помещений в д. 42А по ул. Победы п. Гигант

" 30 " августа 2019;

Сведения о собственнике:

ФИО Мандроцкий Евгений Владимирович

Паспорт серия 6001 № 600448 выдан кем Гигантовским ПОМ

08.06.2006 г., зарегистрирован

По адресу: п. Гигант, ул. Роберт 42А

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 5 д.42А по ул.

Победы, в праве собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику

61-АУ N450877 от 15.06.2000г.

Доля собственника в жилом помещении 1/5

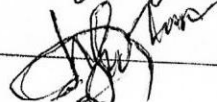
Повестка дня общего собрания :

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.
4. Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
5. Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.
6. Выбор способа управления.
7. Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.
8. Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту.
10. Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №42А по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.
11. Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).

Повестка дня		Выразите свое мнение по Вопросу повестки дня (ваш вариант отметить)
1.	Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
2.	Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председателя <u>Шиневского Т.Е.</u> Секретаря общего собрания <u>Глазкова Н.П.</u>	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____ За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
3.	Выбор Совета дома и председателя Совета Дома.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
4.	Расторжение договора с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
5.	Выбор лица, и его наделения полномочиями на подписание всех уведомлений и соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения Наделенное лицо <u>Шиневского Т.Е.</u>	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
6.	Выбор способа управления.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
7.	Утверждение проекта договора с многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками МКД.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
8.	Утверждения размера платы и услуга по подлежащему содержанию общего имущества.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
9.	Утверждение плана работ по текущему ремонту.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
10.	Об обязательствах управляющей организацией МП "ЖКХ" Гигантовского сельского поселения передать техническую документацию по многоквартирному дому №42А по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор и место хранения документов общего собрания.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
11.	Заключение договоров между собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями (отоплению, водоотведению, холодному водоснабжению, электроэнергии, по обращению с твердыми коммунальными отходами) и заключение договоров между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями на содержание общедомового имущества МКД, рассмотрение вопроса о способе начисления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома (СОИД).	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: п. Гигант,
ул. Победы д 42А кв. 19

Подпись собственника _____



ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного Дома и порядок их оказания и выполнения по ул. Победы, дом 42А

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. измерения	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	Обслуживаемая площадь (кв.м)	кв.м	
1. Работы , необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	м2	3 раза в год
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения: контроль состояния, проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), восстановление исправности элементов ,скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление исправности элементов неисправностей в системах холодного водоснабжения (уплотнение сгонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов); временная заделка свищей и трещин трубопроводов)	1 соединение, 1 прибор, 1 м трубопровода, 1 пролет и т.д.	в ходе осмотров, по мере необходимости, по звонкам
	Техническое обслуживание повысительных насосов холодной воды	м2	по графику
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения : контроль состояния, проверка ирправности, работоспособности,запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); удаление воздуха из системы отопления; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расхода) и незамедлительноепринятие мет к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	шт. 1 вентиль, 1 кран, 1 м трубопровода, на 1000 м	в ходе осмотров, по мере необходимости, по звонкам
4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	100 м3 здания	1 раз в год
5	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок: элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт выключателей в местах общего пользования, мелкий ремонт электропроводки, восстановление подачи электроэнергии в места общего пользования, в том числе для целей освещения)	м2	в ходе осмотров, по мере необходимости по звонкам
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	м2	ежегодно
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков,слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон		по графику, согласованному у уполномоченном представителем дома
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):			
8	в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега нанесенного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; посыпка тротуаров пескопастой в период гололеда	м2	по графику, согласованному с уполномоченным представителем дома

	в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
9	Покос сорной растительности		
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	по мере необходимости
11	в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения: в случае аварийной ситуации (порыв, протечка, затопление, замыкание проводки и т.п.). Прочистка засоров стояков и люков, устранение причин порыва, протечки, затопления, замыкания и т.д.	м2	постоянно, по заявкам
	Перечень услуг по управлению многоквартирным домом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.09.2013г)	м2	на основании дефектных ведомостей
13	<p>Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанемателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). Подготовка предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия, таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме. в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора. Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; - Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества. - Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 	м2	ежемесячно
	Всего по содержанию		
14	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. Веление претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги	руб.	
	Итого по содержанию многоквартирного дома	руб.	ежемесячно

Управляющая организация:

Собственники помещений:

ООО «УК Лира»

Директор

М.П.



согласно Реестра собственников помещений заключивших договор управления многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)